

Zarządzenie Nr 21/2022
Wójta Gminy Budziszewice
z dnia 01.07.2022r.

w sprawie: przetargu na oddanie w najem na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 167,41 m² znajdującego się w budynku przy ul. J.Ch. Paska 85 w miejscowości Budziszewice, stanowiącego własność Gminy Budziszewice.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 50 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Budziszewice (Zarządzenie Nr 3/2011 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 25 stycznia 2011 r.).

zarządzam , co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg na wynajem pomieszczeń o pow. 167,41 m² z przeznaczeniem na cele handlowe znajdujących się na parterze wolnostojącego murowanego budynku usytuowanego przy ul. J. Ch. Paska 85 w miejscowości Budziszewice, w ½ części budynek stanowiący własność Gminy Budziszewice, położony na działce o numerze 747 i powierzchni 1309 m²/KW 45692.
2. Forma przetargu: **ustny nieograniczony**
3. Data i godzina przetargu **18.07.2022r. godzina 10⁰⁰**.
4. Miejsce przetargu- Sala posiedzeń Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. J. Ch. Paska 66 A.

§2.

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100). Stawka wywoławcza zawiera doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Najniższe postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.
4. Wadium wynosi 3.000,00 zł , które należy wpłacić na rachunek bankowy PBS Tomaszów Maz o/Budziszewice numer konta: 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 - najpóźniej w dniu 18.07.2022r.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem pięciu dni po zakończeniu przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.
8. Okres wynajmu wynosi 10 lat licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu z uwzględnieniem postanowień niniejszego zarządzenia zostanie podane do publicznej wiadomości najpóźniej do dnia 02.07.2022r.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Monika Skorzycka – Przewodnicząca
- 2) Jarecka Alina – Członek
- 3) Katarzyna Niżnikowska – Członek

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr niż. Marian Holak