

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia Żłobka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Budziszewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647813

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul.J.Ch.Paska, 66

1.5.2.) Miejscowość: Budziszewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-212

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447102389

1.5.8.) Numer faksu: 447102389

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@budziszewice.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.budziszewice.net>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia Żłobka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-899b9c50-cdc5-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00083609/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-15 13:42

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00006914/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Utworzenie nowych miejsc opieki w żłobku w Budziszewicach ul.Szkolna

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.budziszewice.net> oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej pod adresem: ug@budziszewice.com.pl; budziszewice@wp.pl z zastrzeżeniem, że oferta wraz z załącznikami do oferty składana jest pod rygorem odrzucenia tylko za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularz do komunikacji”. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi>) oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) <https://www.gov.pl/web/gov/warunki-korzystania>. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. Identyfikator postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta wraz z załącznikami do oferty) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego na miniPortal lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ug@budziszewice.com.pl; budziszewice@wp.pl Korespondencja ta nie może być szyfrowana. We

wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawca posługują się numerem ogłoszenia (BZP) lub numerem referencyjnym postępowania. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz.2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.z2020r. poz.2415).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RG.271.1.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia Żłobka obejmuje roboty budowlane polegające na modernizacji i przebudowie pomieszczeń na potrzeby zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia żłobka. Lokal przeznaczony do adaptacji na pomieszczenia żłobka znajduje się na tzw. wysokim parterze budynku – półpiętrze budynku będącego częścią kompleksu szkolnego Szkoły Podstawowej w Budziszewicach przy ul.Szkolnej 4. Zmiany dotyczyć będą funkcji, która z zakresu mieszkalnej stanie się miejscem, gdzie realizowana będzie opieka żłobkowa. Powierzchnia lokalu przeznaczonego na żłobek – 68,94 m². W lokalu wydzielono: sala żłobkowa, szatnia z wózkownią, łazienka z toaletami dla dzieci i dla opiekunów, pomieszczenie do rozdzielania cateringu, zaplecze socjalne oraz szafa gospodarcza na środki czystości i zlew gospodarczy. Istniejące wejście do klatki schodowej prowadzące od strony zachodniej, bezpośrednio z istniejącego ciągu pieszego zostanie zachowane. Wejście prowadzi do wydzielonego na żłobek lokalu dostępnego bezpośrednio z klatki schodowej. Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe (m.in.demontaż barier metalowych przy schodach zewnętrznych oraz na klatce schodowej wewnętrznej, rozbiórka zabudowy z siatki na konstrukcji stalowej przy zejściu do piwnicy; rozbiórkę części ścianek działowych, pokrycia dachu w celu montażu kłapy dymnej, sufitu podwieszanego w wydzielonej strefie p.poż. i na klatce schodowej; skucie glazury oraz

demontaż wierzchnich warstw posadzkowych); roboty budowlane (m.in. wykonanie ścian oddzielenia p.poż.przy zejściu do piwnicy; ścianek działowych w lokalu; wykonanie obudowy systemowej sufitu w lokalu na II Pietrze w klasie EI30 oraz na klatce schodowej REI60; montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rysunkami; wymiana drzwi na przeciwpożarowe; montaż klapy dymnej na klatce schodowej; wykonanie pasa z materiału niepalnego wzdłuż ściany oddzielenia p.poż. bezpośrednio pod pokryciem dachu oraz w tym pasie zastosowanie papy); roboty instalacyjne (według specyfikacji branżowych, m.in.montaż przejść szczelnych wg wymagań p.poż.; demontaż urządzeń sanitarnych w obrębie lokalu, wykonanie rozprawień instalacji i montaż wyposażenia instalacyjnego wg projektów branżowych);przebudowę instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej i budowę instalacji oddymiania oraz oświetlenia awaryjnego; roboty wykończeniowe (m.in.uzupełnienie warstw tynków, warstw posadzkowych; roboty malarskie w obrębie pomieszczeń przeznaczonych na żłobek oraz klatki schodowej; wykonanie tynków na projektowanych ścianach murowych, wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych na żłobek; wyposażenie istniejącej klatki chodowej w schodołaz dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich; montaż balustrad schodowych). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część swz.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryteriami: cena – 60%, okres gwarancji – 40% Ocena ofert polegać będzie na poddaniu każdej oferty indywidualnej ocenie członków Komisji Przetargowej przy zastosowaniu przyjętych kryteriów. W ramach tych kryteriów każdej ofercie przyznana zostanie określona liczba punktów: dla kryterium cena – liczba punktów obliczona zostanie w następujący sposób: $C = C_n / C_b \times 10 \text{ pkt.}$, gdzie: C_n - jest najniższą spośród cen wszystkich ofert; C_b – jest ceną badanej oferty Następnie, suma punktów tak obliczonych przez każdego członka Komisji Przetargowej dla danej oferty zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (60%) będzie liczbą punktów uzyskaną przez tę ofertę w kryterium cena. Dla kryterium okres gwarancji – punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach: Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy, Wykonawca za każde zaoferowane dodatkowe 12 miesięcy uzyska 2 punkty, z tym, że maksymalnie może uzyskać 4 punkty : - za okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy (minimalny okres gwarancji) – 0 pkt; - za okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy – 2 pkt; - za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – 4 pkt.Następnie, suma punktów tak przyznanych przez każdego członka Komisji Przetargowej danej ofercie zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (40%) będzie liczbą punktów uzyskanych przez tę ofertę w kryterium okres gwarancji. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót. Zadeklarowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy. Najdłuższy możliwy okres gwarancji to 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.Wykonawca winien zaproponować długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach, tj.36, 48 lub 60. W przypadku podania innego okresu zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą najbliższemu niższemu niż podany przez wykonawcę okres gwarancji, zgodnie z punktacją przewidzianą wyżej.Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający określa warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem : roboty budowlane wewnętrzne i instalacyjne elektryczne lub sanitarne. UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wykonanie robót budowlanych wewnętrznych i instalacyjnych w ramach odrębnych robót budowlanych (zamówień) Zamawiający uzna warunek za spełniony.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art.108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - dotyczących prawomocnego skazania za przestępstwo, o którym mowa w art.108 ust.1pkt1; b) art.108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c)art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,- zgodne ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik do SWZ. Wykonawcy składający ofertę wspólnie: Każdy z Partnerów musi złożyć wymienione wyżej oświadczenie. Podmiotowe środki dowodowe mają bowiem potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, musi również złożyć wymienionej wyżej oświadczenie podmiotu udostępniającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia tego podmiotu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie

ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały

wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót określony w załączniku do swz. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej, dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Inne, składane wraz z ofertą, w przypadkach jak niżej - jeśli dotyczy: 1) gdy oferta została złożona przez pełnomocnika – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy 2) gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów 3) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia - jak niżej w sekcji VI pkt.6.6. 4) gdy wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne – odpowiednio wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem i normami i/lub zgodnie z art. 101 ust.5 5) gdy Wykonawca zastrzega informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa- zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 11.1.7 i 11.3.4. swz przesłane w załączniku do oferty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają i wskazują pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących przedmiotowego zamówienia. 3. Oświadczenia o których mowa w art.125 ust. 1 ustawy Pzp składa odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wraz z ofertą). Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, składa odrębnie każdy z wykonawców (to oświadczenie składane jest na wezwanie Zamawiającego i dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona). 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Spełnienie warunku doświadczenia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniane będzie łącznie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie,

z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. 5. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga złożenia Wykazu robót budowlanych (składany na wezwanie Zamawiającego i dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1) przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach będących następstwem okoliczności/działania za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej, nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; opóźnienia, zaniechania właściwych organów; warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac; wystąpienia siły wyższej; robót zamiennych; robót dodatkowych; innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od żadnej ze stron umowy. 2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach: konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub stwierdzone wady dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy; wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, np. niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiektów budowlanych lub warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych; wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie - przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 70% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie; wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem, jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Strony sporządzają protokół konieczności określający zakres prac do wykonania. Łączna wartość zmiany umowy w przypadku robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy. Żadne zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy. 3) w zakresie wynagrodzenia: w przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych 4) zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach: a) możliwość dopuszczenia podwykonawców dla innego zakresu robót od wskazanego w ofercie i następnie w umowie; gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy b) rezygnacja z podwykonawstwa. 5) zmiany osobowe: zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SIWZ 6) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać

ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony. 7) W trwającej epidemii COVID-19 lub ewentualnej innej i związanej z tym niepewności co do jej realizacji, dopuszcza się możliwość zmiany zakresu, sposobu i terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy okoliczności związane z epidemią spowodują wpływ na możliwość należytego wykonania umowy. Ciąg dalszy w sekcji IX-Pozostałe informacje.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-30 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-29

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

c.d. dot. projektowanych zmian umowy z sekcji VII:2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu niniejszej umowy (projektu) lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany, a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.5. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy i związaną z tym zmianą wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną w oparciu o zasady określone odpowiednio poniżej. 6. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany. Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §10 umowy, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. 7. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą równowartość robót, o które zakres ten jest zmniejszany, ustaloną na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §10.8. W przypadku rozszerzenia umownego zakresu robót o roboty dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę ryczałtową stanowiącą wartość robót, o które zakres ten jest rozszerzany, ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego. 9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany. 10. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w ust. 6 lub ust.7 lub ust.8 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywy Zamawiającego. 11. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie

stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: 1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, 2/ danych teleadresowych, 3/ danych rejestrowych, 4/ numeru rachunku bankowego wykonawcy 5/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.