

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W BUDZISZEWICACH NA POMIESZCZENIA ŻŁOBKA

JEDN. PROJEKTOWA: PIASNY STUDIO
Marzena Biesiada-Piasny
Jadwigów 47
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: 97-212 Budziszewice, ul. Szkolna 4
dz. nr ewid. 636 i 637, obręb 0003 - Budziszewice,
jedn. ewid. Gmina Budziszewice

INWESTOR: GMINA BUDZISZEWICE
ul. J. Ch. Paska 66
97-212 Budziszewice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BUDYNEK MAGAZYNOWY – KAT. IX

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Panfil-Kwiatkowska upr. nr 11/LOOKK/2011	mgr inż. arch. Agnieszka Chylak-Pakowska upr. nr 136/00/WŁ
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marzena Biesiada-Piasny upr. nr LOD/3846/PWBKb/2019	NIE DOTYCZY (ekspertyza)

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	<u>Błąd! Nie zdefiniowano zakładek.</u>
I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI	3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3.1. Lokalizacja, wjazd i wejście	3
3.2. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego podlegającego zmianie sposobu użytkowania, jego konstrukcja wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń.....	3
3.2.1. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego.....	3
3.2.2. Dane powierzchniowe budynku objętego opracowaniem:	4
3.2.3. Charakterystyka konstrukcji obiektu	4
3.2.4. Charakterystyka rozwiązań instalacyjnych.....	4
3.3. OPIS LOKALU - STAN ISTNIEJĄCY.....	5
3.3.1. Wykończenie ścian	5
3.3.2. Posadzki	5
3.3.3. Sufit.....	5
3.3.4. Okna zewnętrzne.....	5
3.3.5. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.....	5
3.3.6. Parapety wewnętrzne	5
3.3.7. Instalacje	5
IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	6
4.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.2. OPIS PROJEKTU ADAPTACJI LOKALU NA POTRZEBY ŻŁOBKA DLA MAKSYMUM 10 DZIECI	6
4.2.1. Charakterystyczne parametry techniczne	7
4.2.2. Charakterystyka technologiczna	7
4.2.3. Prace modernizacyjne i remontowe.....	9
4.2.3.1. Ściany działowe	9
4.2.3.2. Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa	9
4.2.3.3. Wykończenie ścian wewnętrznych	9
4.2.3.3.1. Tynki wewnętrzne.....	9
4.2.3.3.2. Okładziny ściennie z płytek ceramicznych	9
4.2.3.3.3. Posadzki	10
Posadzka z wykładziny PCV.....	10
4.2.3.3.4. Sufity podwieszane	10
4.2.3.3.5. Malowanie ścian i sufitów.....	10
4.2.3.3.6. Osłony grzejników.....	10
4.2.4. Ochrona przeciwpożarowa	11

4.2.5. WYTYCZNE DLA BRANŻ	21
4.2.6. ZAPEWNIENI NASŁONECZNIENIA I OŚWIETLENIA NATURALNEGO	22
4.2.7. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	22
4.2.8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	22
V. EKSPERTYZA TECHNICZNA NA POTRZEBY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ.....	23
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUDZISZEWICACH NA POMIESZCZENIA ŻŁOBKA.....	23
5.1. Charakterystyka ogólna.....	23
5.2. Podstawa i metodyka wykonania opracowania	23
5.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe i ich stan techniczny	23
5.4. Wnioski końcowe.....	24
WPIS DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	25
KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	26
WPIS DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	27
KOPIA UPRAWNIENÍ SPRAWDZAJĄCEGO - ARCHITEKTURA	28
WPIS DO IZBY PROJEKTANTA - KONSTRUKCJA.....	29
KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA - KONSTRUKCJA.....	30

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

PZ1 - MAPA.....	
IN1. RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA.....	
IN2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA.....	
IN3. RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	
IN4. RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA	
IN5. PRZEKRÓJ A-A- INWENTARYZACJA.....	
AK1. RZUT PIWNIC – PROJEKT.....	
AK2. RZUT PARTERU – PROJEKT.....	
AT1. RZUT PARTERU – PROJEKT TECHNOLOGIA.....	
AK3. RZUT I PIĘTRA - PROJEKT	
AK4. RZUT II PIĘTRA – PROJEKT	
AK5. PRZEKRÓJ A-A	

WYKAZ UZGODNIENÍ:

UZGODNIENIE P.POŻ.....	str.
OPINIA SANITARNA.....	str. 24

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia żłobka dla maksimum 10 dzieci.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna z wizji, inwentaryzacja
- Projekt techniczny obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy szczególne

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja, wjazd i wejście

Lokal przeznaczony do adaptacji na pomieszczenia żłobka znajduje się na tzw. wysokim parterze budynku, który jest częścią kompleksu obiektów użyteczności publicznej wchodzących w strukturę techniczną Szkoły Podstawowej w Budziszewicach położonych przy ul. Szkolnej 4. Kompleks tworzą połączone obiekty w postaci części czterokondygnacyjnej (tu znajduje się przedmiotowy lokal), w przeszłości użytkowanej jako mieszkalna z kotłownią, części dydaktycznej – trzykondygnacyjnej, parterowego łącznika i sali gimnastycznej z częścią piętrową zaplecza sportowego.

Od strony zachodniej działki, na których zlokalizowane są obiekty, przylegają do drogi publicznej – ul. Szkolnej. Teren wokół budynków jest częściowo utwardzony, co stanowi sieć wewnętrznych dróg i dojeżdżać do obiektu oraz parkingów. Część terenu urządzona jest zielenią. Na terenie kompleksu znajdują się boiska zewnętrzne oraz wydzielony plac zabaw. Dostęp do obiektów zapewniają schody zewnętrzne.

Sposób zagospodarowania terenu wokół istniejących budynków adaptuje się bez zmian.

3.2. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego podlegającego zmianie sposobu użytkowania, jego konstrukcja wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń

3.2.1. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest to budynek średniowysoki, IV kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX wieku jako uzupełnienie

budynku dydaktycznego. Na początku funkcjonowania budynek ten był wykorzystywany jako mieszkalny z kotłownią zapewniającą obsługę całego kompleksu szkolnego oraz pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowanymi w piwnicy.

Na obecny program funkcjonalno-użytkowy składają się pomieszczenia gospodarcze i techniczne w poziomie piwnic, lokale po mieszkaniach w poziomie parteru, I i II piętra, stołówka z zapleczem kuchennym oraz sala dydaktyczna w części północnej przedmiotowego budynku.

W budynku znajduje się klatka schodowa, która zapewnia komunikację pomiędzy poszczególnymi poziomami od piwnicy do II piętra budynku włącznie. Z klatki schodowej prowadzi wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Ponadto budynek jest połączony z głównym budynkiem dydaktycznym poprzez pomieszczenia stołówki oraz salę dydaktyczną dostępną z budynku głównego w poziomie I piętra.

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wentylację grawitacyjną i mają odpowiednią do funkcji pomieszczeń wysokość w świetle kondygnacji, tj. parter, I piętro, II piętro – min. 2,50m.

Klatka schodowa o biegach o szer. 1,13m i spocznikach o szerokości 1,23m nie spełnia wymogów stawianych obiektom klasy ZLII i ZLIII. Klatka nie jest oddymiana i nie posiada wymaganej przepisami obudowy.

3.2.2. Dane powierzchniowe budynku objętego opracowaniem:

- Powierzchnia zabudowy - 196,66 m²
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem - 386,41 m²
- W tym powierzchnia lokalu przeznaczonego na żłobek - 68,94 m²
- Kubatura ogólna - 2 612,68 m³

3.2.3. Charakterystyka konstrukcji obiektu

Budynek, z którego przestrzeni lokal jest wydzielony, został zaprojektowany i wykonany w technologii mieszanej. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowi układ ścian nośnych podłużnych i poprzecznych murowanych z cegieł i pustaków ceramicznych z elementami w postaci monolitycznych słupów żelbetowych i belek – podciągów monolitycznych i prefabrykowanych. Stropy gęstożebrowe typu DZ-3. Dach na konstrukcji z dźwigarów drewnianych, deskowanych krytych papą, dwuspadowy. Na dach wyjście zapewnia wyłaz dachowy zlokalizowany nad klatką schodową.

3.2.4. Charakterystyka rozwiązań instalacyjnych

Budynek, z którego przestrzeni lokal jest wydzielony, wyposażony jest w niezbędne instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projekt przewiduje wymianę i przebudowę części instalacji wewnętrznych oraz rozbudowę instalacji hydrantowej i budowę instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru w zakresie wynikającym ze zmian funkcjonalnych oraz potrzeb

dostosowania do wymogów p.poż. Opracowania instalacyjne wg. projektów branżowych.

3.3. OPIS LOKALU - STAN ISTNIEJĄCY

3.3.1. Wykończenie ścian

Ściany lokalu tynkowane, malowane farbami akrylowymi oraz do 1.4 m lamperia olejna. Ściany pomieszczeń sanitarnych i w pomieszczeniu tzw. szatni (wcześniej kuchnia) wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 1,4m. Powyżej malowanie. Sufity malowane farbami akrylowymi.

3.3.2. Posadzki

Posadzki wg rzutu pomieszczeń, część z płytek ceramicznych, część z wykładziny typu linoleum, listwy przyścienne drewniane.

3.3.3. Sufit

Sufity stanowi strop gęstożebrowy, tynkowany, gipsowany i malowany w kolorze białym. Wysokość pomieszczeń lokalu 2,58m od posadzki.

3.3.4. Okna zewnętrzne

Stolarka systemowa z PCV, kolor biały. Wyposażona w rolety wewnętrzne do wymiany. W pomieszczeniu przeznaczonym na pomieszczenie cateringu okno drewniane.

3.3.5. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej drewniane. Drzwi wewnątrz klatkowe płycinowe pełne. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń wewnątrz lokalu płycinowe częściowo przeszklone. Ościeżnice metalowe malowane.

3.3.6. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z PCV oraz betonowe.

3.3.7. Instalacje

Budynek, z którego przestrzeni lokal jest wydzielony, wyposażony jest w niezbędne instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projekt przewiduje wymianę i przebudowę części instalacji wewnętrznych oraz rozbudowę instalacji hydrantowej i budowę instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru w zakresie wynikającym ze zmian funkcjonalnych oraz potrzeb dostosowania do wymogów p.poż. Opracowania instalacyjne wg. projektów branżowych.

IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pomieszczenia żłobka znajdują się na tzw. wysokim parterze – półpiętrze budynku będącego częścią kompleksu szkolnego Szkoły Podstawowej w Budziszewicach przy ul. Szkolnej 4. Istniejące wejście do klatki schodowej prowadzącej do lokalu od strony zachodniej zostało zachowane. Wejście to prowadzi bezpośrednio z istniejącego ciągu pieszego i nie powoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Wykonaniu podlega jedynie wymiana balustrady schodowej na schodach zewnętrznych wraz z montażem dodatkowego pochwyty na wysokości dostosowanej do wysokości dzieci żłobkowych. Zagospodarowanie terenu bez zmian. Dzieci będą mogły korzystać z istniejącego placu zabaw usytuowanego na przyległym terenie szkolnym.

4.2. OPIS PROJEKTU ADAPTACJI LOKALU NA POTRZEBY ŻŁOBKA DLA MAKSYMUM 10 DZIECI

Zmianie sposobu użytkowania będzie podlegać część pomieszczeń budynku zlokalizowana na tzw. wysokim parterze - półpiętrze. Zmiany te dotyczyć będą funkcji, która z zakresu mieszkalnej stanie się miejscem, gdzie realizowana będzie opieka żłobkowa.

Założeniem jest takie przekształcenie lokalu, żeby spełniał on wymogi żłobka dla maksimum 10 dzieci opisane w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011r. z późniejszymi zmianami, w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych. Zakłada się, że ze żłobka będą korzystały dzieci w wieku od 6 miesięcy do 3 lat. Lokal stanowi zespół połączonych funkcjonalnie pomieszczeń. Wysokość pomieszczeń w świetle 2,59m (> od wymaganego dla pomieszczeń żłobka min. 2,5m).

Oświetlenia światłem dziennym bezpośrednie do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi min. stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8.

W lokalu zostały wydzielone: sala żłobkowa dla 10 dzieci, szatnia z wózkownią, pomieszczenie do rozdzielania cateringu, zaplecze socjalne oraz szafa gospodarcza na środki czystości ze zlewem gospodarczym.

Realizację celu zadania przewiduje się wykonać poprzez:

- wydzielenie wszystkich niezbędnych pomieszczeń przebywania dzieci, pomocniczych i socjalnych poprzez częściową przebudowę ścianek działowych istniejącego lokalu
- dostosowanie dróg, dojazd i przejść (min. montaż barierki na schodach na wysokości dostosowanej dla dzieci, zakup schodofazu w celu zapewnienia dostępu do lokalu osobom niepełnosprawnym)
- funkcjonalne połączenie wszystkich pomieszczeń zgodnie z zasadami technologii oraz w oparciu o

obowiązujące przepisy higieniczno-sanitarne, prawo budowlane i bezpieczeństwa i higieny pracy;

4.2.1. Charakterystyczne parametry techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 196,66 m²
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem - 386,41 m²
- W tym powierzchnia lokalu przeznaczonego na żłobek - 68,94 m²
- Kubatura ogólna - 2 612,68 m³

4.2.2. Charakterystyka technologiczna

Żłobek obsługiwać będzie 10-cioro dzieci do lat 3. Dla dzieci wydzielono w lokalu jedną salę – bawialnię do zajęć ruchowych oraz do wypoczynku, łazienkę z toaletami dla dzieci i dla opiekunów, brodzikiem i umywalkami, pomieszczenie szatni, wózkownię oraz pom. socjalne dla personelu, szafę na środki czystości i zlew gospodarczy oraz pomieszczenie rozdzielni cateringu.

W lokalu nie przewiduje się produkcji gastronomicznej oraz karmienia dzieci mlekiem matki. Wyżywienie w postaci cateringu będzie wydawane na tradycyjnych naczyniach dostarczanych i zabieranych przez firmę cateringową.

Do obsługi żłobka przewiduje się zatrudnienie 2 pracowników przebywających na Sali wraz z dziećmi. Pracownicy będą korzystać z toalety oraz szatni wspólnie z dziećmi. Ponadto wydzielono dla personelu pomieszczenie socjalne.

WEJŚCIE

Wejście do żłobka klatką schodową od strony zachodniej. Wejście to służyło będzie pracownikom, rodzicom z dziećmi, a także dostawcom żywności oraz dostarczaniu czystej bielizny. Wejście prowadzi do wydzielonego na żłobek lokalu na półpiętrze dostępnego bezpośrednio z klatki schodowej, która dostosowana zostanie dla dzieci poprzez montaż barierek na wysokościach dostosowanych do wzrost dzieci.

KOMUNIKACJA - SZATNIA

Poprzez niewielki hol dzieci przechodzą do szatni. Szatnia wychowanków wyposażona w indywidualne szafki/przegrody ubraniowe na odzież wierzchnią, czapkę, buty, worek na kapcie. Konstrukcja szafek uniemożliwia stykanie się odzieży wychowanków. Szafki z możliwością siedzenia przy zmianie obuwia i odzieży. W szatni znajduje się wydzielona wózkownia oraz wentylowana szafa na leżaki i pościel. Pomieszczenie z wentylacją grawitacyjną.

ROZDZIELNIA CATERINGU

Posiłki w zamkniętych pojemnikach dostarczane są do pomieszczenia przez główne wejście do budynku oraz komunikację dalej do lokalu. Tą samą drogą brudne naczynia i odpady w szczelnych pojemnikach są wynoszone. Pomieszczenie wyposażone w zlew z wodą bieżącą, umywalkę i lodówkę do przechowywania mleka oraz wentylację grawitacyjną. Ponadto w pomieszczeniu znajdować się będą szafki z blatem roboczym.

SALA DLA DZIECI

Dojście do sali dla dzieci poprzez komunikację ogólną i niewielki hol. Bawialnia wyposażona w stoliki i krzeselka dostosowane do wieku i wzrostu dzieci. Proponuje się skupienie krzesel w jednym miejscu.

Pod ścianami ustawione zostaną regały na zabawki. Pomieszczenie wyposażone w biurko dla nauczyciela. Przy wejściu do łazienki usytuowany przewijak dla dzieci oraz wieszaczki na indywidualne ręczniki oraz półka na środki higieny osobistej.

W części przeznaczony na zabawę wykładzina dywanowa spełniająca wymagania dla żłobków i przedszkoli. W porze przeznaczony na wypoczynek w sali rozkładane będą leżaczki do leżakowania.

ŁAZIENKA – WC Z UMYWALNIĄ

Pomieszczenie wyposażone zostanie w dwie miski ustępowe o odpowiedniej wielkości dla małych dzieci oraz w miskę ustępową dla dorosłych, dwie umywalki – jedna o obniżonej wielkości i wysokości montażu (h=50cm). Ponadto w pomieszczeniu znajdować się będzie brodzik z bieżącą wodą wraz z ociekaczem na nocniki. Pomieszczenie z wentylacją grawitacyjną wyposażyc w wentylator łazienkowy. Drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne.

POMIESZCZENIE SOCJALNE

Pomieszczenie wyposażone w zlew socjalny z ociekaczem oraz umywalkę na szafce z blatem. Nad szafką płytki na ścianie o wys. 0,6m. Ponadto w pomieszczeniu stolik do spożywania posiłków i krzesło.

SZAFKA PORZĄDKOWA

Szafa na środki czystości wraz ze zlewem gospodarczym na wys. 50 cm z wodą bieżącą zamykana na klucz. W szafie ponadto sprzęt do sprzątnięcia (odkurzacz, mop, wiadro etc.).

4.2.3. Prace modernizacyjne i remontowe

4.2.3.1. Ściany działowe

W ramach dostosowania lokalu na pomieszczenia żłobka wykonane zostaną prace polegające na przebudowie ścinek działowych w lokalu (wyburzenia, wykonanie zamurowań w ściankach działowych otworów drzwiowych), wygradzenie pomieszczeń wg projektu tj. łazienka, pomieszczenie socjalne, szafa porządkowa, poszerzenie otworów drzwiowych w ściankach działowych. Ścianki działowe systemowe z płyt g-k na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną. Uzupelnienia ścian działowych z elementów murowych (pustaki gazobetonowe, silikaty lub cegły dziurawki). Ścianka wydzielająca piwnicę w klasie REI60.

4.2.3.2. Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa

Projekt przewiduje wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z projektem w celu wydzielenia oddzielnej strefy pożarowej ZLII i ZLIII poprzez montaż drzwi EI60 w ścianie klatki schodowej od strony północnej. Należy zapewnić wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez montaż drzwi o wskazanej w projekcie odporności pożarowej.

Drzwi zewnętrzne ocieplane, metalowe w okleinie drewnopodobnej. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. Próg drzwi powinien być nie wyższy niż 2 cm. $U_{max}=1,3W/m^2K$

Okna PCV kolor biały, trzyszybowe $U_{max}=0,9W/m^2K$. Okno w piwnicy w klasie EI60 (zapewnienie wydzielenia pożarowego).

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako gładkie bez płytcin. Drzwi laminowane laminatem w kolorze do ustalenia z Inwestorem. Do pomieszczeń sanitarnych drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne. Drzwi montowane na poziomie piwnic stalowe, malowane proszkowo na kolor jasnoszary. Dostarczona stolarka musi obejmować komplet ościeżnic, profili montażowych, akcesoriów i łączników niezbędnych do niezawodnego funkcjonowania elementów. Drzwi wewnątrzklatkowe oraz w piwnicy we właściwej klasie odporności pożarowej.

4.2.3.3. Wykończenie ścian wewnętrznych

4.2.3.3.1. Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki wewnętrzne są w dobrym stanie i nadają się do zachowania. W miejscach wykonywania bruzd instalacyjnych tynki należy uzupełnić i wyrównać. Podobnie na lementach po zamurowanych otworach i robotach wyburzeniowych. Po wykonaniu poszerzeń otworów w ścianach działowych z elementów murowych krawędzie otworów zabezpieczyć kątownikami, wyrównać i otynkować.

4.2.3.3.2. Okładziny ściennie z płytek ceramicznych

W pomieszczeniach cateringu oraz w łazience zaprojektowano okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. min. 30x60cm, o rektyfikowanych krawędziach. na całej wysokości pomieszczeń. W

pomieszczeniu socjalnym projektuje się okładzinę z płytek nad blatem ze zlewem i umywalką – pas o wysokości 0,6m. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

4.2.3.3.3. Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach lokalu przeznaczonego na żłobek do wymiany. Posadzki wg rzutu pomieszczeń.

Posadzka z wykładziny PCV

Zaprojektowano wykładzinę heterogeniczną z wierzchnią warstwą użytkową z PCV, zabezpieczoną poliuretanem PUR (Reinforced), niewymagającą stosowania dodatkowych powłok ochronnych. Stabilizowana nietkanym włóknem szklanym i wzmocniona PCV. Spodni warstwa: chemicznie spienione PCV z zamkniętymi komórkami. Wykładzina zabezpieczona Bakteriostatem. Wykładzina antypoślizgowa (R10). Cokoły wykonać na wysokość 10cm powyżej poziomu posadzki. Pomiędzy poziomem podłogi a cokołem zapewnić połączenie bezspoinowe. Wykładzina musi spełniać wymogi trudnozapałności.

Posadzka z płytek gresowych

Posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu cateringu oraz łazience. Płytki typu gres o wymiarach min. 30x30cm. Krawędzie płytek rektyfikowane. Antypoślizgowość – R10. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

4.2.3.3.4. Sufity podwieszane

Projektuje się sufit podwieszany systemowy na klatce schodowej na II piętrze w klasie REI60 oraz w lokalu na II piętrze w klasie EI30 z uwagi na konieczność realizacji wytycznych ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego.

4.2.3.3.5. Malowanie ścian i sufitów

Ściany i sufity należy malować farbami lateksowymi. Sufity i biegi schodowe klatki schodowej – kolor biały, ściany klatki schodowej oraz pomieszczeń lokalu żłobka – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Powłoka musi być trwała, zmywalna i łatwa w utrzymaniu czystości. Przed malowaniem usunąć istniejące powłoki malarskie, zagruntować i przygotować podłoże z poszpachlowaniem nierówności zgodnie z wymogami producenta farb.

4.2.3.3.6. Osłony grzejników

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Zaprojektowano osłony systemowe z płyt mdf ażurowe zabezpieczone do stopnia trudnozapałności i malowane na różne kolory (do uzgodnienia z Zamawiającym).

Zmiana sposobu użytkowania nie wymaga przeprowadzenia robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Nie narusza ustaleń decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Podjęcie w części obiektu nowej działalności nie zmienia warunków z zakresu bezpieczeństwa powodziowego, zdrowotnego, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń. Zmiana funkcji wiąże się ze zmianą bezpieczeństwa pożarowego i warunków higieniczno-sanitarnych.

W celu zapewnienia dostępności do lokalu żłobka osobom niepełnosprawnym obiekt należy wyposażyć w schodolaz gąsiennicowy.

4.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) w związku z czym projektowana zmiana sposobu użytkowania wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Planowana zmiana sposobu użytkowania zmienia warunki ochrony przeciwpożarowej określone dla istniejącej części budynku.

1. informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku	
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	386,41 m ²
Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	196,66 m ²
Kubatura części objętej opracowaniem	2 612,68 m ³

Obiekt jest w czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zaliczony jest do kategorii budynków średniowysokich (12,77 m n.p.t.).

2. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo W budynku nie występują i nie będą przechowywane substancje niebezpieczne pożarowo za wyjątkiem warunków określonych w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności

i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiednie wystrój wnętrz i okładziny sufitów (szczególna analizę przeprowadzono w pkt. dot. warunków ewakuacji i wystroju wnętrz).

Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, książki, krzesła, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe.

3. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Planowany sposób użytkowania obiektu kwalifikuje go do kategorii zagrożenia ludzi ZLII w obrysie 1 kondygnacji nadziemnej oraz kategorii zagrożenia ludzi ZLIII w zarysie 2 i 3 kondygnacji nadziemnej.

Pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz gospodarcze są powiązane funkcjonalnie z budynkiem. Ilość osób przyjęto na podstawie aranżacji pomieszczeń:

- Sala zabaw – 10 dzieci i 2 osoby personelu,
- Sale przeznaczone dla orkiestry zlokalizowane na I piętrze – 10 osób,
- Sale zlokalizowane na II piętrze 10 osób.

W związku z tym łącznie w przedmiotowej części budynku mogą przebywać jednocześnie 32 osoby w tym personel.

Drzwi z pomieszczeń sala nr 0.6 i 0.7 oraz szatnia nr 0.8 przeznaczonych na pobyt dzieci otwierają się na zewnątrz. W przedmiotowej części budynku nie przewiduje się pomieszczeń w których mogą przebywać jednocześnie więcej niż 30 dzieci lub 50 osób (bez ograniczonej zdolności poruszania się).

4. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZLIII. Brak jest wymagania wyznaczenia parametru gęstości obciążenia ogniowego dla budynków o takim przeznaczeniu. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz pomieszczenia w piwnicach traktuje się jako pomieszczenia funkcjonalnie powiązane z budynkiem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu

rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymagana klasa odporności pożarowej rozpatrywanej części budynku to „B”. Elementy budynku spełniają wymogi klasy odporności pożarowej:

Główna konstrukcja nośna oraz ściany zewnętrzne - klasa odporności ogniowej co najmniej **REI120**

Ściany wewnętrzne - klasa odporności ogniowej co najmniej **EI30**

Stropy - klasa odporności ogniowej **REI60**

Stropy nad magazynem oleju opałowego oraz paliwa stałego w klasie odporności ogniowej **REI120**.

Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe – wymagana klasa odporności ogniowej **R60**

Dach

Konstrukcja dachu drewniana oparta przegubowo na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego. Więźba dachowa jest całkowicie deskowana i pokryta jest papą – brak wymaganej klasy odporności ogniowej **R30 dla konstrukcji dachu oraz RE30 dla przekrycia dachu - odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.**

Palna konstrukcja dachu zostanie oddzielona od pozostałej części obiektu poprzez zastosowanie sufitu nad IV kondygnacją w klasie odporność ogniowej EI30.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji ma klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych.

7. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Przedmiotowa część budynku stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII , ZLIII o powierzchni użytkowej 386,41 m², przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 5000,00 m². Przedmiotowa część budynku od strony północnej i wschodniej przylega bezpośrednio do sąsiedniej strefy pożarowej (Szkoła Podstawowa). Ściana znajdująca się między strefami posiada klasę odporności pożarowej REI120 na własnym fundamencie lub na ścianach w klasie odporności ogniowej REI120. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wyprowadzona jest do przekrycia dachu nieposiadającego parametrów nierozprzestrzeniania ognia. Wzdłuż ściany zostanie zastosowany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej E I 60, bezpośrednio pod pokryciem a przekrycie na tej szerokości będzie nierozprzestrzeniające ognia. Przepusty instalacyjne zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej ścian i stropów. Na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostanie zastosowany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60. Kłapa

dymowa w klatce schodowej zostanie usytuowana w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, od ściany oddzielnie przeciwpożarowej - **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.**

Piwnica będzie wydzielona ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem. Ponadto pomieszczenia kotłowni na paliwo stałe (moc kotła powyżej 30 kW) i olej opałowy (moc kotła powyżej 30 kW) zostaną wydzielone ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI60 i stropami REI60. Skład opału oraz magazyn oleju opałowego również zostaną wydzielone ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI120 i stropami REI120. Pomieszczenia wskazane powyżej zostaną zamknięte drzwiami z wymaganą klasą odporności ogniowej EI30 i EI60. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej. Magazyn oleju opałowego posiada okno w ścianie zewnętrznej.

8. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Część budynku będzie posiadać ściany zewnętrzne które będą miały na powierzchni większej niż 65% klasę E60 odporności ogniowej (przeszklenie na poziomie ok. 30%).

Przedmiotowa część budynku od strony północnej i wschodniej przylega bezpośrednio do sąsiedniej strefy pożarowej (Szkoła Podstawowa). Ściana znajdująca się między strefami posiada klasę odporności pożarowej REI120 na własnym fundamencie, która posiada otwory okienne i drzwiowe z wymaganą klasą odporności ogniowej. Na granicy strefy pożarowej zapewniono pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 metry i klasie odporności ogniowej EI60.

Od strony południowej i zachodniej odległość najbliższych zabudowa wynosi powyżej 30 metrów.

9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

W pomieszczeniu, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zostanie zapewnione przejście o maksymalnej długości 40 m w strefie pożarowej ZL. Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej (trudno zapalne). Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Szerokość drzwi

stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosić będzie 0,9 m w świetle ościeżnicy, chyba że będą one przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – wtedy dopuszcza się drzwi o szerokości 0,8 m. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną nie będą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych wynosić będą 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość drzwi z komunikacji (schody) nr 0.1 na zewnątrz budynku mają szerokość 0,90 m przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m. **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.** Szerokość poziomych dróg ewakuacji wynosić będzie nie mniej niż 1,4 m z dopuszczalnym zmniejszeniem szerokości do 1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób. Obudowa dróg ewakuacji poziomych będzie mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych co najmniej **EI30**. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,

Na poziomie piwnicy w korytarzu nr -1.4 występuje obniżenie wysokości do 1,95 m w pomieszczeniu komunikacji na długości 6,20m, przy wymaganym odcinku max. 1,5 m. **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.**

W przedmiotowej części budynku występuje jedna klatka schodowa służące do ewakuacji ze strefy ZL II i ZLIII, oraz schody do kondygnacji podziemnej.

	Klatka schodowa	Schody do piwnicy
Szerokość biegu	1,13 m*	0,9 m
Szerokość spocznika	1,23 m*	1,23 m
Wysokość stopni	0,175 m*	0,20 m
Szerokość stopni	0,30	0,25 m
Stosunek 2h+s	0,65	0,60
Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych	8	16

*Szerokość spocznika w klatce schodowej wynosi od 1,23 m przy wymaganej szerokości min. 1,5 m,

odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.

*Szerokość biegu w klatce schodowej wynosi 1,13m wobec wymaganej 1,2 m, **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.** Wysokość stopni w klatce schodowej wynosi 0,175 m wobec wymaganej 0,15m. **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.**

Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku posiadają szerokość stopni schodów 0,3 m, przy wymaganej 0,35 m **odstępstwo Postanowienie KW PSP w Łodzi.**

Klatka schodowa służąca do ewakuacji ze strefy ZL II i ZLIII zostanie w całości obudowana i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego będzie wynosić przy jednym kierunku ewakuacji 10 m. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące celom ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R60.

W strefach pożarowych ZLII i ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych wg projektu branżowego. Dodatkowo na drogach ewakuacyjnych oraz z pomieszczeń sal zajęć i szatni zostaną zaprojektowane podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

10. informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych, a palna izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

11. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Hydrant 25 muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZLIII o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim. Instalacja hydrantowa stalowa lub jeżeli jest wykonana z materiałów łatwo palnych obudowana w klasie EI 60. Dopuszcza się przyłączenie do jednej sieci zasilającej urządzenia sanitarne i instalację wodociągową przeciwpożarową, pod warunkiem, że w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnie chronioną strefy pożarowej lub pomieszczenia. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Przewody zasilające instalację wodociągową przeciwpożarową muszą być wykonane jako obwodowe zapewniając doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron (z jednego źródła) w przypadku gdy na przewodzie rozprowadzającym zainstalowano więcej niż 5 hydrantów wewnętrznych. Hydranty wewnętrzne powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

- 1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku,

- 2) w przejściach i na korytarzach, w tym na holu,
- 3) przy wejściach na przestrzeń otwartą.

Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem płasko składanym, z zaworem odcinającym na wysokości max. $1,35 \pm 0,1$ m. Należy wykonać jeden hydrant wewnętrzny 25 w na każdej kondygnacji. Należy wykonać zawór pierwszeństwa na instalacji bytowej. Projekt hydrantów wewnętrznych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wg obowiązujących przepisów, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych przekraczających 1000 m^3 kubatury.

PWP (aparat elektryczny) musi być połączony z przyciskiem sterującym (wyłącznikiem) kablem PH (należy zastosować odpowiedni system zamocować o klasie równej klasie przewodu lub zespoły kablowe). Aparat elektryczny wraz z automatycznym przełącznikiem faz zostanie umieszczona w złączu instalacji wchodzącej do obiektu. Należy wykonać projekt branżowy oraz uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia systemu użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie

Urządzenia oddymiające

W budynku średniowysokim z strefą pożarową ZLII i ZLIII należy stosować klatki schodowe przeznaczone do celu ewakuacji jako obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Oddymianie klatki schodowej realizowane będzie przez klapę oddymiającą, a uzupełnianie powietrza zostanie zapewnione przez drzwi jednoskrzydłowe prowadzące na zewnątrz budynku.

Elementy systemu oddymiania będą uruchamiane automatycznie przez centralę oddymiania. Czujki punktowe dymu zlokalizowane będą na każdej kondygnacji klatki schodowej i zostaną podłączone do centrali. Wykrycie przez nie obecności dymu spowoduje wejście centrali w stan alarmu pożarowego i przesłanie sygnału sterującego do elektrycznych siłowników klap oddymiających i elementów napowietrzania. Należy zapewnić możliwość ręcznego uruchomienia systemu oddymiania (klapa i napowietrzania) poprzez ręczne przyciski oddymiania, zlokalizowane na każdej kondygnacji klatki schodowej (montaż przycisków oddymiania wewnątrz klatki schodowej na wysokości ok. 1,2 do 1,6 m od posadzki danej kondygnacji przy wyjściu ewakuacyjnym).

Centrala sterująca oddymianiem musi być zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu

kablem w klasie PH90 wraz z systemem mocującym E90, a także wyposażona w rezerwowe źródło zasilania. Może być one realizowane przez baterię akumulatorów z modułem samoczynnego załączania rezerwy. Akumulatory muszą zapewniać 72 godziny czuwania systemu, po których musi być możliwe co najmniej jednokrotne wystrojenie wszystkich elementów podłączonych do centrali.

Przy wejściach do klatki schodowej muszą zostać umieszczone graficzne oznaczenia sposobu działania jej systemu oddymiania.

W oparciu o Polską Normę PN-B 02877-4 wymagana powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej budynku średniowysokiego powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego tej klatki schodowej. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż $1,0 \text{ m}^2$ w budynkach niskich.

W celu zapewnienia skutecznego systemu oddymiania grawitacyjnego uzupełnianie powietrza zostanie zapewnione na poziomie parteru.

W poniżej tabeli znajdują się parametry dotyczące klatki schodowej i systemu oddymiania

Oznaczenie klatki	Klatka schodowa w części żłobka
Powierzchnia rzutu klatki	13,34 m^2
5% powierzchni rzutu klatki	0,67 m^2
Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej	0,67 m^2
Dobór klapy dymowej	Klapa oddymiająca mcr PROLIGHT PRO C100x100, H 500 mm, $A_{cz}=0,72 \text{ m}^2$, $A_{geo}=1,0 \text{ m}^2$
Wymagana pow. geo. napowietrzania	1,30 m^2
Sposób realizacji napowietrzania	Drzwi napowietrzające o wymiarach 90/200, $A_{geo}=1,80 \text{ m}^2$

Projektuje się klapę oddymiającą mcr PROLIGHT PRO C100 o wymiarach odpowiednio 100x100cm, powierzchnia czynna odpowiednio $0,72 \text{ m}^2$, wyposażoną w siłownik elektryczny sterowany automatycznie przez centralę oddymiania. W przypadku zmiany modelu klapy dymowej należy zapamiętać wymagana powierzchnie czynną $0,67 \text{ m}^2$ oraz dobrać odpowiednią powierzchnie napowietrzania wynoszącą 130 % powierzchni geometrycznej klapy dymowej.

Napowietrzanie klatki schodowej będzie realizowane w następujący sposób:

- poprzez drzwi jednoskrzydłowe mają wymiar 90/200 co daje powierzchnię geometryczną $1,8 \text{ m}^2$. Drzwi muszą zostać wyposażone w napęd automatyczny oraz muszą zostać wyposażone zwróć rewersyjną, która umożliwi otwarcie drzwi przez system oddymiania w sytuacji, kiedy będą zamknięte na klucz.

Pozostałe urządzenia składowe systemu oddymiania, okablowanie oraz zasilania instalacji wraz z podaniem klasy reakcji na ogień zastosowanych przewodów i kabli zostaną opisane w projekcie technicznym Instalacji Elektrycznych.

Oświetlenie awaryjne

Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych wg projektu branżowego. Pomieszczenia sal zajęć dla dzieci oraz szatni zostanie wyposażone w awaryjne oświetlenia ewakuacyjne o natężeniu 1lx i czasie działania 1 godzina. Dodatkowo na drogach ewakuacyjnych oraz z pomieszczeń sal zajęć i szatni zostaną zaprojektowane podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Autonomiczne czujki dymu

Pomieszczenia 0.4, 0.5, 1.5, 1.6, 2.5 i 2.6 zostaną wyposażone w autonomiczne czujki dymu

12. informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe ABC z uwzględnieniem minimum 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni oraz warunków architektonicznych.

13. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej, o każdej porze roku wymagana jest dla budynków zawierających strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Drogę pożarową zapewnia droga wewnętrzna asfaltowa poprowadzona zgodnie z dokumentacją graficzną. Droga posiada szerokość 4 m, zewnętrzne łuki drogi posiadają promienie 11 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe na drogę pożarowej mają szerokość co najmniej 3,6 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s (dostępna z pierwszego hydrantu usytuowanego w odległości 5 – 75 m od obiektu. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni przy drodze W715 w obrębie skrzyżowania z ul. Szkolną.

Ponadto należy:

- a) Przeprowadzenie praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji, a także ćwiczenia w zakresie użycia przez pracowników obiektu hydrantów wewnętrznych i gaśnic z częstotliwością co najmniej raz na rok.
- b) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z szczególnym uwzględnieniem procedur ewakuacji dzieci.

4.2.5. WYTYCZNE DLA BRANŻ

1. Branża budowlana

- zapewnione oświetlenie naturalne pomieszczeń pobytowych przy stosunku okien w świetle ościeżnic do powierzchni posadzki min. 1:8;
- okna posiadają możliwość otwierania min. 50% powierzchni;
- okna balkonowe z klamkami na zamki;
- w pomieszczeniach sanitarnych glazura do wys. min. 2,0 m, powyżej malowanie emulsyjne;
- we wszystkich pomieszczeniach posadzki łątwo zmywalne, szczelne, nienasiąkliwe dostosowane do zmywania wodą (wykładzina winylowa dedykowana do budynków szkolnych, gresy)
- cokoliki przyścienne pod kątem 45st. lub wyokrąglone wykonać z tego samego materiału co posadzkę,
- narożniki ścian zabezpieczone przed urazami mechanicznymi;
- drzwi wewnętrzne jako pełne płycinowe;
- na grzejnikach centralnego ogrzewania osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym
- w salach dla dzieci osłony przed urazami
- wyposażenie będzie posiadało odpowiednie atesty i certyfikaty;

2. Branża instalacyjna

- do umywalk, zlewów i basenów doprowadzić ciepłą i zimną wodę (rozbudowa istniejącej instalacji)
- zainstalować mieszacze wody w łazience
- kratki ściekowe wyposażyć w wyjmowane wiaderka
- we wszystkich pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna o istniejących pionach grawitacyjnych; w łazience zastosować wentylator łazienkowy

3. Branża elektryczna

- Wszystkie urządzenia elektryczne podłączyć do sieci zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń
- Pomieszczenia pobytowe oświetlenie 200 Lx ze zmienną na 300 Lx, w pozostałych pomieszczeniach natężenie 50-150 Lx
- Punkty oświetleniowe z osłonami przeciwpryskowymi

- W sanitariatach instalacja elektryczna hermetyczna
- Gniazda wtykowe 230V w pomieszczeniach, gdzie przebywają dzieci na wysokości 160 cm

4.2.6. ZAPEWNIENI NASŁONECZNIENIA I OŚWIETLENIA NATURALNEGO

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00 – 16:00.

4.2.7. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W obiekcie dostępność dla niepełnosprawnych zapewni schodolaz gąsiennicowy (lokal na półpiętrze).

4.2.8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Projektanci oświadczają, że opracowany projekt „Zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szkoły podstawowej w Budziszewicach na pomieszczenia żłobka”, Budziszewice, ul/ Szkolna 4, dz. nr ewid. 636 i 637, obręb 0003-Budziszewice, gm. Budziszewice, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu służy.

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA

SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA NA POTRZEBY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BUDZISZEWICACH NA POMIESZCZENIA ŻŁOBKA

OBIEKT – budynek użyteczności publicznej

ADRES – Budziszewice, ul. Szkolna 4, dz. nr ewid. 636 i 637, obręb 0003 - Budziszewice

INWESTOR – GMINA BUDZISZEWICE

5.1. Charakterystyka ogólna

Budynek objęty opracowaniem jest to budynek średniowysoki, IV kondygnacyjny (w tym trzy kondygnacje nadziemne), w technologii mieszanej, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym w postaci dźwigarów drewnianych, deskowanych i krytych papą. Budynek został wybudowany w latach 70-tych XX wieku jako część mieszkalno-gospodarcza budynku dydaktycznego i połączony z nim w parterze oraz I piętrze. Stropy gęstożebrowe typu DZ-3. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą na deskowaniu.

W trakcie eksploatacji budynek był sukcesywnie remontowany. Nie podlegał przebudowie ani zasadniczym zmianom funkcjonalnym. Od dłuższego czasu nie spełnia funkcji mieszkalnej.

5.2. Podstawa i metodyka wykonania opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto dokumentację techniczną obiektu oraz inwentaryzację, wizje lokalne oraz pomiary kontrolne na obiekcie i zdjęcia budynku.

Opinia obejmuje wszystkie elementy budynku z oceną ich stanu technicznego.

Nie wykonywano odkrywek fundamentów z uwagi na brak wątpliwości co do ich stanu technicznego na podstawie dokonanych oględzin budynku. Nie stwierdzono zarysowań i odchyień od pionu ścian konstrukcyjnych, pęknięć sufitów ani zawilgoceń oraz wykwitów grzybów.

5.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe i ich stan techniczny

- Fundamenty – żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych – stan dobry
- Ściany nadziemia – wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej gr. 38 cm i 25 cm, zewnętrzne warstwowe z cegły pełnej i pustaków ceramicznych gr. 54 cm, nieocieplone – stan dobry bez zarysowań
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm lub 6,5 cm – stan dobry
- Nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane z belek L19, wieńce żelbetowe, podciągi – stan dobry
- Stropy gęstożebrowe typu DZ-3 – stan dobry
- Dach drewniany, dwuspadowy, kryty papą na deskowaniu. Konstrukcja nośna – dźwigary drewniane. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Stan elementów pokrycia, obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia w postaci rynien i rur spustowych – dobry.
- Klatka schodowa o biegach i spocznikach żelbetowych – stan dobry
- Trzony wentylacyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej lub systemowe, otynkowane, zakończone czapką betonową – stan dobry
- Schody zewnętrzne żelbetowe ażurowe, zabezpieczone balustradami – stan dobry
- Izolacje – stan dobry, brak widocznych zawilgoceń ścian i stropów świadczy o ich prawidłowym wykonaniu
 - przeciwwilgociowa: pozioma pod budynkiem 2xpapa asfaltowa na lepiku na gorąco i pionowa ścian fundamentowych – lepik asfaltowy
 - paroizolacja w stropach międzykondygnacyjnych – 1 x papa na zakład
 - izolacje termiczne: ścian zewnętrznych brak, posadzka na gruncie styropian 5 cm, w przestrzeni konstrukcji dachu – wełna min. gr. 20 cm.

- Stolarka zewnętrzna: PCV oraz aluminium, wewnętrzna drewniana, stalowa lub aluminiowa typowa - stan dobry
- Parapety lastrykowe, zewnętrzne z blachy powlekanej – stan dobry
- Balustrady – stalowe– stan dobry, do wymiany
- Wykończenia wewnętrzne standardowe, tynki, okładziny z glazury w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych, przy umywalkach, posadzki: lastryko, PCV, gres lub wykładzina dywanowa zgodnie z funkcją pomieszczeń – stan dobry
- Wykończenia zewnętrzne – tynki cienkowarstwowe malowane doborowo – stan dobry

W budynku są wykonane następujące instalacje - stan dobry:

- wodociągowa z sieci gminnej
- kanalizacji sanitarnej z sieci gminnej
- c.o. i c.w. z własnej kotłowni zasilanej olejem opałowym
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczna
- teletechniczna
- odgromowa
- instalacja p.poż. – hydranty wewnętrzne Ø25 w części budynku dydaktycznego

5.4. Wnioski końcowe

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do użytkowania na nowe cele – Żłobek.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych okładzinami i tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanych. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z projektu technicznego, wg którego zrealizowano przedmiotowy obiekt oraz na podstawie możliwych oględzin. Po wybudowaniu obiekt nie podlegał istotnym przebudowom.

Planowana częściowa zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową lokalu w zakresie ścianek działowych oraz klatki schodowej w zakresie systemowych ścianek REI60/REI120 nie zmienia wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku. Zmieniają się natomiast warunki bezpieczeństwa pożarowego i warunki higieniczno-sanitarne.

Prace modernizacyjne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Należy używać materiały posiadające stosowne atesty, aprobaty techniczne i spełniające obowiązujące normy.

Całość robót powinna być wykonana przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osoby o odpowiednim przygotowaniu zawodowym i o odpowiednich uprawnieniach wykonawczych.

Uwaga:

Do zmiany sposobu użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu wymaganych przepisami zgód i pozwoleń.

OPRACOWAŁA: