

## WYKAZ

### LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BUDZISZEWICE, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ) Wójt Gminy Budziszewice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat niżej wymieniony lokal

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Budziszewice	497	KW PT1T/00055894/2	ul.J.Ch. Paska 66 A	41,28 m <sup>2</sup>	41,28 m <sup>2</sup> x 32,70 zł /m <sup>2</sup> = 1349,86 zł/ miesięcznie netto + podatek Vat = 1660,33 zł brutto  Termin wnoszenia opłat : co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca.  Czynsz obejmuje koszty energii elektrycznej, ogrzewania, usług wywozu odpadów komunalnych oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków.	Działalność pocztowa	3 lata od 01.01.2021 – do 31.12.2023r.  Wynajęcie na wniosek dotychczasowego Najemcy.	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości prowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.  W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

*[Handwritten signature]*

WÓJT GMINY BUDZISZEWICE  
ul. J. Ch. PASKA 66  
97-212 BUDZISZEWICE  
tel. 44 710-24-36  
tel./fax 44 710-23-89

Budziszewice, dnia 02.12.2020 r.

## WYKAZ

### LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BUDZISZEWICE, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANA W NAJEM W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA OKRES 10 LAT

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ) Wójt Gminy Budziszewice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat niżej wymieniony lokal

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Budziszewice	181/8	KW 18893	ul. J.Ch. Paska 33	164,20 m <sup>2</sup>	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 1600,00 zł netto.  Termin wnoszenia opłat : co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca.  Opłata za czynsz najmu obejmuje również koszty zużycia wody zimnej, wywozu nieczystości, ścieków i koszty ogrzewania. Zużycie energii elektrycznej należy	Prowadzenie usług <i>medycznych w ramach</i> niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej	10 lat od daty podpisania umowy najmu	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.  W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony

						<p>do osobistego rozliczenia. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.</p>			<p>zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

*mdlonkylw*