



\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach , znajdujących się odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów;

## 2. Charakterystyka inwestycji :

### 2.1 Określenie planowego sposobu zagospodarowania terenu ( w formie opisowej i graficznej )

.....  
 .....  
 .....

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiednią o nr ew. ...; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp. )

### 2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych ( w formie opisowej i graficznej )

- powierzchnia podlegająca przekształceniu, w tym:

-powierzchnia zabudowy.....;  
 (w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

-powierzchnia utwardzeń.....;  
 (istniejących projektowanych)

- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu :

gzymsu.....;  
 lub attyki.....;  
 lub okapu dachu.....;  
 ( w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

- szerokość elewacji od strony frontu działki.....;  
 ( w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

- geometria dachu ( kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki) .....;  
 (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną)

- rodzaj planowanej usługi/produkcji .....;  
 .....;  
 (w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

- powierzchnia sprzedaży.....;  
 (w przypadku obiektu handlowego)

- ilość miejsc parkingowych.....;

- dostęp do drogi publicznej (podać nazwę ulicy).....;

- główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną –.....);

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

**UWAGA:**

- front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylegała do drogi, z której, odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość;
- powierzchnia sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;
- charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu bądź wizualizacji

### 2.3 Określanie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....  
 .....  
 .....

**UWAGA:** podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.;

### 2.4 Określanie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

#### 2.4.1. zapotrzebowanie na:

- wodę.....;  
 ( z istniejącego przyłącza ,projektowane przyłącze do sieci , ze studni , inne )

- energię elektryczną.....;  
 ( z istniejącego przyłącza, z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, inne )

- energię cieplną.....;  
 ( sposób ogrzewania, z kotłowni indywidualnej, inne )

- gaz.....;  
 ( z istniejącego przyłącza, z sieci miejskiej , inne ).

#### 2.4.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych .....

.....;

#### 2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów.....

.....;

## 3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....  
 .....  
 .....

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu;)

**UWAGA:** w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72, ust. 3 ustawy z dnia 3.10 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

**4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości**

.....  
 .....  
 .....

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami);

.....  
 czytelny podpis

**Załączniki:**

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki ( patrz pkt 2.1.);
- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;
- umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci ( lub promesa);
- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)
- inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

\*)

Oplata skarbową wynosi 107 złotych.

Podstawa prawna:

Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz. 1282 ) – załącznik do ustawy „ Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część I ust. 8.

Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art.2 ust.2 ustawy o opłacie skarbowej ( t.j Dz.U. z 2012 roku, poz.1282).

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”