

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Nr sprawy : RG.271.11.2017

Zatwierdzono dnia 13 LISTOPADA 2017r.

Wójt Gminy
Marian Holak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Gmina Budziszewice

Adres:

97-212 Budziszewice
ul. J.Ch.Paska 66
powiat: tomaszowski
województwo: łódzkie

REGON: 590647813

Internet: <http://bip.budziszewice.net>.

Adres poczty elektronicznej: budziszewice@wp.pl

telefon: (44) 710 – 25 – 36

faks: (44) 710 – 23 - 89

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2.2. o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia:

Nazwa: **„Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe Kody CPV :

71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45120000-4 Próbné wiercenia i wykopy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny

3.2. Opis:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I.

1) prace projektowe: wykonanie projektu koncepcyjnego; wykonanie projektu budowlanego; wykonanie pełnoprojektowego projektu wykonawczego; uzyskanie niezbędnych pozwoleń w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i pozwolenia na budowę; sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót.

Zadanie musi zostać zaprojektowane w zakresie opisanego szczegółowo w Programie funkcjonalno-użytkowym przedmiotu zamówienia z *wyłączeniem zakresu zawartego w poniższej „uwadze”*, z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam zawartych jak również dodatkowych wymagań

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Zamawiającego określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy stanowiącej jej integralną część i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Etap II.

2) roboty budowlane: wykonanie całości robót budowlanych związanych z wybudowaniem zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego (m.in. roboty architektoniczne, konstrukcyjne, instalacja elektryczna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, wyposażenie) zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego.

Także opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; geodezyjne wytyczenie robót, a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

UWAGA: Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje następującego zakresu spośród opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym:

1) budowy przewiązki

2) Zagospodarowanie terenu – nie obejmuje: placu zabaw ; zagospodarowania dziedzińca – nasadzenia, mała architektura i chodniki; trawników; małej architektury; zieleni (w PFU oznaczone jako: *”Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”*)

3) Wyposażenie – nie obejmuje wyposażenia w : meble; dodatkowe wyposażenie higieniczno-sanitarne (w PFU oznaczone jako: *”Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”*).

3.2.2. W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów certyfikacyjnych i uzyskanie w niezależnej jednostce zagranicznej lub krajowej specjalizującej się w certyfikacji budynków wysokoenergooszczędnych i pasywnych certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii ($EU < 15 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$) i $Ep < 120 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$) oraz zakładanej szczelności powietrznej budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3h⁻¹ potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych.

3.2.3. Zamawiający informuje, że projekt pn. **„Budowa zero energetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”** jest współfinansowany ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza.

W związku z tym wymaga się, aby budynek spełniał kryteria budynku pasywnego, a w szczególności definicję określoną w SzOOP RPO:

„...Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie $15 \text{ kWh/(m}^2 \times \text{rok)}$ wykorzystując jedynie podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać $120 \text{ kWh/(m}^2 \text{ rok)}$.”



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,15 W/(m²xK). Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej 0,80 W/(m²xK), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%...”

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w „TABELA ZMIAN dla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWA ZEROENERGETYCZNEGO PASYWNEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W BUDZISZEWICACH”. Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w Tabeli zmian(...) stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

UWAGA: Program Funkcjonalno Użytkowy i Tabela zmian dla Programu Funkcjonalno Użytkowego(...) stanowią całość i gdziekolwiek w dalszej treści jest mowa o Programie Funkcjonalno Użytkowym należy rozumieć Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w Tabeli zmian dla Programu Funkcjonalno Użytkowego(...).

3.3.1. W przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć, iż każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy „lub równoważne”. Wszelkie nazwy, oznaczenia, określenia mogące wskazywać na źródło pochodzenia materiału lub urządzenia lub na konkretny produkt mają wyłącznie charakter przykładowy. Również w przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust.1pkt2 oraz ust.3 ustawy Pzp wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy „lub równoważne”. W tych przypadkach Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż opisane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Rozwiązania opisane przez Zamawiającego stanowią będą podstawę do oceny równoważności. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne dokumenty zawierające dane techniczne i parametry proponowanych rozwiązań. Niedołączenie dokumentów oznaczać będzie, iż Wykonawca nie oferuje rozwiązań równoważnych.

3.4. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art.29ust.3a ustawy Pzp. - dla czynności objętych robotami budowlanymi w ramach realizowanego zamówienia:

3.4.1. Zamawiający wymaga, by czynności pracownika fizycznego w zakresie robót budowlanych i prac instalacyjnych wymienionych w Programie Funkcjonalno Użytkowym wykonywane były pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

3.4.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3.4.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w pkt 3.4.3
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.4.3. Sposób dokumentowania Zamawiającemu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

1/ **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w pkt 3.4.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion

i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ **kopie umów o pracę** osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienionych w pkt 3.4.1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

3/ **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.4.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.4.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w pkt 3.4.1 czynności.

3.4.5. Szczegółowy opis sposobu kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań zatrudnienia oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 7), stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

3.4.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania zamówienia .

4.1. Zadanie podzielone jest na dwa etapy:

Etap I : **Prace projektowe** (dokumentacja projektowa gotowa do złożenia o pozwolenie na budowę) – termin 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Etap II: **Roboty budowlane** - termin do 31 października 2018r.

4.2. Za termin zakończenia robót strony uznają dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskanie przez Wykonawcę certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii oraz zakładanej szczelności powietrznej budynku.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

5.1.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000 PLN.

5.1.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że :

5.1.2.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

- a) należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie budynku o powierzchni użytkowej każda co najmniej 500 m² wraz z instalacjami
- i
- b) należycie wykonał co najmniej 1 wielobranżowy projekt budowy budynku w standardzie pasywnym o powierzchni użytkowej co najmniej 500m².

5.1.2.2. skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- a) jedną osobę na projektanta architekta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i doświadczenie polegające na zaprojektowaniu co najmniej jednego budynku w standardzie pasywnym
- i
- b) jedną osobę na kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie w kierowaniu budową, przebudową lub remontem co najmniej jednego budynku.

UWAGA: Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w ppkt 5.1.2.2 lit a i b Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., Nr 65).

5.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1) art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

2) art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.poz.978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015r.poz.233 z późn.zm.)

- 5.3.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa wyżej w pkt 5.1., w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.4.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.5.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- UWAGA: Z treści zobowiązania podmiotu trzeciego musi wyraźnie wynikać zakres jego zobowiązania (zasoby, które udostępni Wykonawcy) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby (dane Wykonawcy), czego konkretnie dotyczy zobowiązanie (nazwa zamówienia), jakiego okresu dotyczy, sposób w jaki będzie wykonywany i w przypadku, o którym mowa w pkt 5.3, wyraźne zobowiązanie do zrealizowania robót budowlanych lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.6.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.7.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24ust.1pkt 13-22 i ust.5pkt1 ustawy Pzp.
- 5.8.** Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby w terminie przez niego określonym Wykonawca:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe *lub sytuację ekonomiczną lub finansową*.

- 5.9.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

5.9.1. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, określony w pkt 5.1.1. wystarczy że spełni go co najmniej jeden z Partnerów

5.9.2. Każdy z Partnerów musi spełniać co najmniej jeden z warunków udziału dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.1 , lit.a lub b , tak, by łącznie spełniać obydwie warunki.

5.9.3. Dla warunków udziału dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.2 , lit. a i b , wystarczy, że spełni je co najmniej jeden z Partnerów.

5.10. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz warunków niepodlegania wykluczeniu nastąpi według formuły spełnia-nie spełnia.

5.11. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której stanowi art.24aa ust.1 ustawy Pzp.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.1. OŚWIADCZENIE WSTĘPNE – RAZEM Z OFERTĄ, na poniższych zasadach:

6.1. 1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z ofertą :

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia określa załącznik nr 2 i 2a do niniejszej SIWZ.

6.1.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie , w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu , zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.3. Zamawiający nie żąda, by Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.1. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

6.2. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY – NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

6.2.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wymienionych niżej, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

6.2.2. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców, których wartość ubezpieczenia będzie wyrażona w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość ubezpieczenia po średnim kursie NBP z dnia opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu NBP nie publikuje kursów walut, Zamawiający przyjmie średni kurs z najbliższego dnia, w którym NBP publikuje kursy walut, po publikacji ogłoszenia w BZP.

2) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) *wykaz robót budowlanych (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym, dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty,*

b) *wykaz usług (wzór formularza stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,*



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- c) wykaz osób (wzór formularza stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

6.2.3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie:

1/ Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej , wymieniony w pkt 6.2.2 ppkt 1 **może zostać złożony i dotyczyć tylko jednego Partnera**. Dla warunku wymienionego w pkt 5.1.1. wystarczy bowiem, że zostanie on spełniony łącznie poprzez sumaryczną ocenę wszystkich wykonawców składających ofertę wspólnie,

2) Wykazy:

a) robót wraz z załączonymi do niego dowodami określającymi (...), wymieniony w pkt 6.2.2.ppkt 2 lit.a

b) usług wraz z załączonymi do niego dowodami określającymi(...) wymieniony w pkt 6.2.2 ppkt 2 lit.b

każdy może zostać złożony i dotyczyć jednego Partnera, z zachowaniem jednak wymogu określonego w pkt 5.9.2 koniecznego dla spełniania warunków wymienionych w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.1 lit.a i b

3)Wykaz osób wymieniony w pkt 6.2.2 ppkt 2 lit.c **może zostać złożony i dotyczyć tylko jednego Partnera** . Dla warunków wymienionych w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.2 lit.a,b. wystarczy bowiem, że zostaną spełnione łącznie poprzez sumaryczną ocenę wszystkich wykonawców składających ofertę wspólnie,

6.2.4. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp. UWAGA: Dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.2.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

6.2.6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie: **Każdy z Partnerów musi złożyć dokument wymieniony w pkt 6.2.4. ppkt 1.** Dokumenty mają bowiem potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp, *Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24ust.1pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ).*

6.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców ,oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.3. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ma potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Pozostałe dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) dowód wniesienia wadium – wraz z ofertą
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik – wraz z ofertą
- 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z potencjału podmiotu trzeciego) – wraz z ofertą
- 4) w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych dla rozwiązań dopuszczonych przez Zamawiającego: dokumenty zawierające dane techniczne i parametry proponowanych równoważnych rozwiązań – wraz z ofertą

8. Wymagana forma składania oświadczeń i dokumentów.

8.1. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp oraz zobowiązanie o którym mowa w pkt 5.5. niniejszej SIWZ należy złożyć w oryginale.

8.2. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt.8.1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (poświadczenia za zgodność dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

9.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

9.2. Wyłącznie forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, a także zmiany lub wycofania oferty. Dostarczane są Zamawiającemu za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.-Prawo pocztowe (Dz.U.z2016r.poz.1113 z późn.zm.), osobiście lub za pośrednictwem postańca, na adres, jak w pkt 9.3.ppkt 1.

9.3. Pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną:

- 1) **pisemnie na adres:** Urząd Gminy w Budziszewicach, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice (pokój nr 2)
- 2) **drogą elektroniczną:** budziszewice @wp.pl
- 3) **faksem na numer:** (44) 710 23 89.

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania ze wskazaniem daty otrzymania.

9.5. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania danej korespondencji wysłanej przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub faksem, Zamawiający dysponując potwierdzeniem jej wysłania e-mailem lub faksem domniema, iż została Wykonawcy doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

9.6. *Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.*

9.7. Wyjaśnienia treści niniejszej SIWZ odbywać się będą na zasadach zgodnie z art.38 ust.1-2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9.8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Monika Skorzycka, tel. (44) 710 23 89 wew.22

Alina Jarecka tel. (44)710-25-36, (44)710-23-89 wew.24

adres e-mailowy: budziszewice@wp.pl.

9.9. W przypadku porozumiewania się drogą e-mailową w temacie wiadomości należy wpisać

Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

10. Wymagania dotyczące wadium.

10.1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy zł).

10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA. Odnośnie do wadium w pieniądzu wniesienie przed upływem terminu składania ofert oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego. W przypadku tym dołączenie do oferty kserokopii polecenia przelewu jest warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

78 89850004 0040 0400 0055 0006.

10.4. W przypadku wadium wnoszonego w formie innej aniżeli pieniądź Wykonawca **oryginał** wniesionego wadium **załączy do oferty lub** zdeponuje go w siedzibie Zamawiającego, a do oferty załączy kserokopię tego dokumentu.

11. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

12.1. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

12.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12.5. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w oparciu o jego wzór zachowując jednak jej treść.

12.6. Oferta oraz wszelkie dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w języku polskim.

12.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości Zamawiający uzna, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

12.8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

12.9. Jeżeli podpisujący ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub udzielającego pełnomocnictwa.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 12.10.** Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 12.11.** Wskazane jest aby strony ofert i załączników były ponumerowane oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 12.12.** Wskazane jest aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 12.13.** Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie lub innym zamkniętym opakowaniu z umieszczoną na niej nazwą przedmiotu zamówienia.
Proponuje się, by nazwa ta brzmiała *Przetarg na Budowę zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”*.
- 12.14.** W przypadku zastrzeżenia określonych informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca by Wykonawca informacje te oddzielnie opakował lub oddzielnie, trwale spiął, w każdym przypadku oznaczył jako „tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączył do jawnej części oferty.
- 12.15.** Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że cała oferta oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 12.16.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
- 12.17.** Tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie, z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 późn.zm.) są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 12.18.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12.19. Zmiana, wycofanie oferty.**
Wykonawca na okoliczność ewentualnej zmiany lub wycofania złożonej oferty doręczy Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert. Kopertę zawierającą powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu oferty należy opisać odpowiednio :zmiana lub wycofanie i nadto nazwa przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”
- 12.20. Oferta wspólna.**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
 - 2) Oferta wspólna musi spełniać dodatkowo następujące wymagania:
 - a/ partnerzy muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z partnerów,

b/ oferta musi podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

3) Partnerzy spełnią obowiązek przedłożenia wymaganych dokumentów, zgodnie z postanowieniami punktu 6 niniejszej SIWZ.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Miejsce i termin składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Budziszewicach, ul. J.Ch.Paska 66, pokój nr 2 (parter).
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **28 listopada 2017r. o godz. 11:00**.
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

13.2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 listopada 2017r. o godz. 11:15** w sali posiedzeń Urzędu Gminy, ul. J.Ch.Paska 66 (sala posiedzeń znajduje się w budynku usytuowanym obok Urzędu Gminy).

14. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.

14.1 Wykonawca poda w ofercie **kwotę brutto, która stanowić będzie cenę oferty** oraz kwotę netto i kwotę podatku VAT (i wg jakiej stawki) . Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. **Cena oferowana jest ceną ryczałtową za realizację całego przedmiotu zamówienia.**

14.2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia (zaprojektowanie i wybudowanie) opisanego w SIWZ, w tym w stanowiącym jej integralną część Programie Funkcjonalno Użytkowym, jak również związane z ryzykiem ryczałtu. Cena ryczałtowa obejmuje również koszt za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej.

14.3. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności w celu prawidłowego ustalenia zakresu swoich obowiązków, robót i wyczenia ceny ofertowej. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy po stronie wykonawcy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu umowy nie będą go uprawniać do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i nie zwolnią z obowiązku wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym i dodatkowymi wymaganiami określonymi w siwz i w stanowiącym jej integralną część wzorze umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

14.4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi jakikolwiek brak lub rozbieżność w opisie przedmiotu zamówienia czy też pojawi się jakakolwiek wątpliwość, niejasność to wyjaśnienie zaistniałego stanu lub wprowadzenia stosownej zmiany może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art.38 ust.1 ustawy Pzp i pkt 9 niniejszej SIWZ.

14.5. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.6. Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostały ujęte we wzorze umowy (załącznik nr 7).

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryteriami:

cena – 60%, okres gwarancji – 40%

16.2. Ocena ofert polegać będzie na poddaniu każdej oferty indywidualnej ocenie członków Komisji Przetargowej przy zastosowaniu przyjętych kryteriów. W ramach tych kryteriów każdej ofercie przyznana zostanie określona liczba punktów :

1) dla kryterium *cena* – liczba punktów obliczona zostanie w następujący sposób:

$C = C_n / C_b \times 10$ pkt., gdzie:

C_n - jest najniższą spośród cen wszystkich ofert

C_b – jest ceną badanej oferty

Następnie, suma punktów tak obliczonych przez każdego członka Komisji Przetargowej dla danej oferty zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (60%) będzie liczbą punktów uzyskaną przez tę ofertę w kryterium *cena*.

2) dla kryterium *okres gwarancji* – punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach:

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy, Wykonawca za każde zaoferowane dodatkowe 12 miesięcy uzyska 2 punkty, z tym, że maksymalnie może uzyskać 4 punkty .

- za okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy (minimalny okres gwarancji) – 0 pkt

- za okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy – 2 pkt

- za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – 4 pkt.

Następnie, suma punktów tak przyznanych przez każdego członka Komisji Przetargowej danej ofercie zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (40%) będzie liczbą punktów uzyskanych przez tę ofertę w kryterium *okres gwarancji*.

16.3. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót. *Zadeklarowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy.*

16.4. Najdłuższy możliwy okres gwarancji to 60 miesięcy . Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.

16.5. Wykonawca winien zaproponować długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach, tj. 36, 48 lub 60. W przypadku podania innego okresu zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą

najbliższemu niższemu niż podany przez wykonawcę okres gwarancji, zgodnie z punkcją przewidzianą wyżej w punkcie 16.2 ppkt 2.

16.6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach.

16.7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tak sam bilans ceny i okresu gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia. Niezgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

17.2. Wykonawca dopełni obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 18 niniejszej SIWZ.

17.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przed podpisaniem umowy okażą się dokumentem tożsamości oraz dokumentem, z którego wynikać będzie uprawnienie do zawarcia umowy, chyba że uprawnienie to można ustalić na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

17.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17.5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram musi obejmować wszystkie koszty składające się na cenę oferty brutto. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Harmonogram stanowił będzie podstawę rozliczania z Wykonawcą. Jego zmiany, aktualizacja nie wymagają zmiany umowy.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

18.2. Jego wysokość ustala się na 5% ceny ofertowej brutto wybranej oferty.

18.3. Zabezpieczenie należy wnieść przed upływem terminu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.4. Dla zachowania terminu, o którym mowa w pkt 18.3 w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej konieczny jest fizyczny wpływ przelanej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

18.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 78 89850004 0040 0400 0055 0006.

18.7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art.148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.8. Ustanowienie zabezpieczenia przy zawarciu umowy nastąpi na podstawie:

1/przedłożonego przez Wykonawcę oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wymaganego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna

2/ figurującej na rachunku bankowym, o którym mowa wyżej w pkt 18.6 wpłaty wymaganego zabezpieczenia będącej potwierdzeniem jego wniesienia w formie pieniężnej.

18.9. W konsekwencji niedopełnienia przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana obowiązku wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający *stosownie do art.94 ust.3 ustawy – Prawo zamówień publicznych może wybrać w takim przypadku ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy oraz zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (art.46ust.5pkt2).*

18.10. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

18.11. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15.dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

19. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy , aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy jest załącznikiem nr 7 do niniejszej SIWZ i stanowi jej integralną część.

20. Przewidywane zmiany zawartej umowy .

Zamawiający, działając na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany zawartej umowy – zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są określone we wzorze umowy (załącznik nr 7) będącym integralną częścią niniejszej SIWZ.

21. Podwykonawstwo

21.1. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

21.2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie części zamówienia, której realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. *W przypadku braku takiej informacji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*

21.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

21.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu , zawarte są we wzorze umowy (załącznik nr 6) będącym integralną częścią niniejszej SIWZ.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – dział VI „Środki ochrony prawnej” :

1) Wykonawcy przysługuje odwołanie wobec czynności:

a) określenia warunków udziału w postępowaniu,

b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty,

2) Wykonawcy przysługuje prawo poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie, na zasadach i w trybie postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określonych w tymże dziale.

23. Pozostałe postanowienia.

23.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

23.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

23.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 1

O F E R T A

do: Gminy Budziszewice, 97-212 Budziszewice, ul. J. Ch. Paska 66

Nazwa Wykonawcy/Nazwy Wykonawców w przypadku oferty wspólnej z dopiskiem nazwy konsorcjum pod jaką występują:

.....

Adres*

.....

Nr telefonu/faksu: Adres email:

REGON* NIP*

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane Wykonawcy-Pełnomocnika.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o udzielenie zamówienia pn.

„Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w jej integralnej części: programie funkcjonalno użytkowym , zgodnie z nimi oraz obowiązującymi przepisami prawa:

- za cenę ryczałtową brutto:**zł ,

słownie:.....

w tym kwota netto:zł, kwota podatku VAT.....zł

na którą składają się ceny ryczałtowe:

zakres rzeczowy	cena brutto zł	cena netto zł	VAT zł
<i>dokumentacja projektowa</i>			
<i>roboty budowlane</i>			



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- **za okresem gwarancji** : miesięcy od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.

2. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SIWZ , w tym we wzorze umowy stanowiącym jej integralną część.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , w tym z jej integralnymi częściami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz nasza oferta uwzględnia wszystkie jej wymagania.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez wskazany w SIWZ okres 30 dni, bieg którego rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że postanowienia umowy, określone we wzorze umowy, w tym warunki płatności, zostały przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia: *

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia

**UWAGA: Wykonawca wypełnia niniejszy punkt tylko w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.*

7. Informujemy, że wybór oferty* :

- *nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- *będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:

.....
których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:zł netto.

**UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.*

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

8. Oświadczamy, że jesteśmy (właściwie zaznaczyć znakiem X):

mikroprzedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)	
małym przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)	
średnim przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)	

9. Składamy w załączeniu następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....

Miejscowość:..... data:.....

.....
Nazwisko i imię osoby/osób uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpisy



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 2

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**” prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy, oświadczam, co następuje:

- INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

....., dnia.....r.
(miejsowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:
.....

- INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów w następującym dla każdego z nich zakresie :

.....
.....
.....

(UWAGA: Wyżej należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu. . W przypadku złożenia oświadczenia z niewypełnionym polem Zamawiający przyjmie , że Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów)

....., dnia.....r.
(miejsowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:
.....



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

• **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia.....r.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

Załącznik nr 2a

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach” prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy , oświadczam, co następuje:

- OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 12-23 Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art.24 ust.5 pkt 1Pzp). Jednocześnie oświadczam , że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ch zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dotyczących przesłanek wykluczenia z postępowania są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

/wzór formularza/

załącznik nr 3

Wykonawca:

.....

.....

Dotyczy zamówienia pn. „**Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**”

Wykaz robót budowlanych

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.1 lit.a SIWZ)

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót	Miejsce wykonania	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane

Załączniki:

Dla każdej roboty wymienionej w wykazie: dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne dokumenty)

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

/wzór formularza/

załącznik nr 4

Wykonawca:

.....

.....

Dotyczy zamówienia pn. „**Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**”

Wykaz usług

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane

(na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.1 lit. b SIWZ)

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość wykonanej usług	Data wykonania usługi	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana

Załączniki:

Dla każdej usługi wymienionej w wykazie: dowody określające, czy usługa ta została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-oświadczenie wykonawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

wzór formularza

załącznik nr 5

Wykonawca:
.....
.....

Dotyczy zamówienia pn. „**Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**”

Wykaz osób
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych
za świadczenie usług, kontrolę jakości ,kierowanie robotami budowlanymi
(na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.2 ppkt 5.1.2.2 lit.a i b SIWZ)

IMIĘ I NAZWISKO	Opis uprawnień	Opis doświadczenia ze wskazaniem: 1/zaprojektowanych budynków w standardzie pasywnym przez osobę wskazaną w wykazie 2/ robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub remont budynku , którymi kierowała osoba wskazana w wykazie	Podstawa dysponowania tymi osobami

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

(wzór formularza)

załącznik nr 6

Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 Pzp

Wykonawca:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*

o przynależności lub braku przynależności do tej samej do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184 ze zm.)

Dotyczy zamówienia pn. „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

A. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
(miejscowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

B. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

.....
.....

UWAGA: Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z wymienionym/i wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/

*Wypełnić i podpisać odpowiednio część A lub B oświadczenia -zgodnie ze stanem faktycznym.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Załącznik nr 7

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Budziszewice, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice zwaną dalej Zamawiającym,
w imieniu której działa

.....

a

firmą reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego .

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach „
dofinansowany ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie opisanym szczegółowo w Programie Funkcjonalno Użytkowym (z wyłączeniem zakresu podanego w ust.3) i z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam określonych, jak również dodatkowych wymagań określonych w SIWZ i w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :

1) ofertą Wykonawcy,

2) harmonogramem rzeczowo-finansowym (po opracowaniu i przedłożeniu Zamawiającemu, zgodnie z§2ust.9)

3) wzorem karty gwarancyjnej,

stanowiącymi integralną część umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje następującego zakresu spośród opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym:

1) budowy przewiązki

2) zagospodarowanie terenu – nie obejmuje: placu zabaw ; zagospodarowania dziedzińca – nasadzenia, mała architektura i chodniki; trawników; małej architektury, zieleni (w PFU oznaczone jako: *”Nie objęte wnioskiem*



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”)

3) Wyposażenie – nie obejmuje wyposażenia w : meble; dodatkowe wyposażenie higieniczno-sanitarne (w PFU oznaczone jako: *”Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020”*).

4. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

Etap I.

1) prace projektowe: wykonanie projektu koncepcyjnego; wykonanie projektu budowlanego; wykonanie pełnobrańowego projektu wykonawczego; uzyskanie niezbędnych pozwoleń w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i pozwolenia na budowę; sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót.

Zadanie musi zostać zaprojektowane w zakresie opisanego szczegółowo w Programie funkcjonalno-użytkowym przedmiotu zamówienia z wyłączeniem zakresu zawartego w ust.3, z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam zawartych jak również dodatkowych wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Etap II.

2) roboty budowlane: wykonanie całości robót budowlanych związanych z wybudowaniem zero energetycznego pasywnego budynku dydaktycznego (m.in. m.in. roboty architektoniczne, konstrukcyjne, instalacja elektryczna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, wyposażenie) zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego. Także opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; geodezyjne wytyczenie robót, a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów certyfikacyjnych i uzyskanie w niezależnej jednostce zagranicznej lub krajowej specjalizującej się w certyfikacji budynków wysokoenergooszczędnych i pasywnych certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii (EU<15kWh/m²rok) i Ep<120kWh(m²rok) oraz zakładanej szczelności powietrznej budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych.

Ze względu na szczególne wymagania Zamawiającego i współfinansowanie projektu *Budowa zero energetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach* ze środków europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza wymaga się, aby budynek spełniał kryteria budynku pasywnego, a w szczególności definicję określoną w SzOOP RPO:

„Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie 15 kWh/(m² x rok) wykorzystując jedynie podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać 120 kWh/(m²rok). Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,15 W/(m²xK). Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej 0,80 W/(m²xK), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%...”

5. Dokumentacja projektowa, będąca podstawą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, wykonana będzie w zakresie i standardzie umożliwiającym prawidłowe określenie klasy energetycznej projektowanego budynku (jako budynku pasywnego), oraz osiągnięcie wskaźników wynikających ze Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 a także zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:

1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z wymogami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

7. Projekt winien być wykonany, w 5 egzemplarzach w edycji papierowej, oprawiony w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej.

8. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

9. Przedmiary robót i kosztorys inwestorski opracowane w zakresie, o którym mowa w § 7 rozporządzenia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie plików doc. i pdf.

10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, opracowane zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie plików doc.

11. Charakterystyka energetyczna budynku opracowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie plików doc.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) opracowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie plików doc.

13. Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

15. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z audytem energetycznym .

16. Wykonawca oświadcza, że:

1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, doświadczoną kadrę menedżerską, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu umowy, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,

2) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z niniejszą umową, Programem funkcjonalno Użytkowym, prawem budowlanym, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, ochrony p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,

3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą niniejszej umowy i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie ewentualne braki opracowań Wykonawca zgłosił przed podpisaniem umowy i jeżeli w trakcie realizacji wyniknie konieczność wykonania opracowań projektowych, których Wykonawca nie zgłosił przed podpisaniem umowy, wówczas Wykonawca wykona je własnym staraniem i na własny koszt. Wykonane przez Wykonawcę opracowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót na ich podstawie.

§2

1. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy należy traktować, jako integralną jej część, a także, jako dokumenty wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację umowy.

2. W zakres niniejszej umowy wchodzi realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego zakończenia inwestycji, zgodnie z przepisami ppoż. i bhp oraz określonym przez Zamawiającego efektem wynikającym z przeprowadzonego audytu energetycznego.

3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.

4. Wykonawca odpowiada za kompleksowe ujęcie rozwiązań projektowych i wykonawczych gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie obiektu objętego pracami budowlanymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace stanowiące przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Materiały, użyte przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

9. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy *harmonogram rzeczowo – finansowy* wykonania przedmiotu niniejszej umowy - do akceptacji przez Zamawiającego. *Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.*

10. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikające stąd zmiany wynagrodzenia za dane etapy oraz inne zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu, bez konieczności wprowadzania aneksu do Umowy.

§3

1. W związku z określonymi w SIWZ wymaganiami zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pracownika fizycznego w zakresie robót budowlanych i prac instalacyjnych wymienionych w PFU.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust.1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

1/ oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ kopie umów o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w ust.1, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

3/ zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Zamawiający może żądać przedłożenia wszystkich wymienionych wyżej dowodów lub niektórych z nich.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §15ust.1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Terminy

1. Realizacja prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w dwóch etapach:

1) etap I – dokumentacja projektowa – (w tym projekt budowlany gotowy do złożenia na pozwolenie na budowę) – termin 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy

2) etap II - roboty budowlane – do dnia 31 października 2018 r.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

2. Za termin zakończenia robót strony uznają dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskanie przez Wykonawcę certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/ przejścia terenu robót budowlanych i ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie
- 2/ utrzymania porządku na terenie robót budowlanych
- 3/ zagospodarowania terenu robót budowlanych na własny koszt oraz ponoszenie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową, usuwanie na własny koszt odpadów z terenu budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów
- 4/ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
- 5/ zapewnienia ochrony mienia na terenie robót budowlanych,
- 6/ zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami prawa
- 7/ powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym
- 8/ przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

6. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

7. Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do projektowania projektanci branżowi zobowiązani są przeprowadzić wizję lokalną na terenie inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych w Urzędzie Gminy Budziszewicach, przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp.) .

9. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Inspektor Nadzoru będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu niniejszej umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji Projektowej po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego. Brak spełnienia warunków opisanych w niniejszym ustępie stanowi po stronie Zamawiającego prawo dokonania wstrzymania czynności odbioru dokumentacji i traktowane będzie jako zwłoka Wykonawcy uprawniająca do zastosowania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Inspektor Nadzoru i/lub Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na jej podstawie, a jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakkolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Inspektor Nadzoru i/lub Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Inspektorowi Nadzoru stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego, projektantów branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wady. Nieusunięcie wad w w/w terminach, po stronie Zamawiającego stanowi podstawę prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

opracowania tej części Dokumentacji Projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania, której Zamawiający odstąpił.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §9, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Zamawiającego oraz z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami, a ponadto do:

- a) niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
- b) wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego
- d) sporządzanie opracowań korygujących Dokumentację Projektową, w sytuacjach nie wynikających z Wad w pierwotnie wykonanym projekcie
- e) nadzoru, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia;
- f) udziału w spotkaniach związanych z realizacją inwestycji.

12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejścia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ (planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) i przekazania oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy o uprawnieniach konstrukcyjno - budowlanych;

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonania przedmiotu umowy
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 4) w terminach określonych umową do:
 - a/ odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b/ odbiorów częściowych,
 - c/ odbioru końcowego ,
 - d/ odbioru pogwarancyjnego.
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z postanowieniami umowy,
- 6/ egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

§7

Osoby do kontaktów

1. Inspektorem nadzoru upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków będzie:.....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.....
3. Projektantem architektem z ramienia Wykonawcy będzie.....
4. Wykaz projektantów branżowych i kierowników robót branżowych Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Kierownika budowy z treścią umowy celem ścisłego przestrzegania zawartych w niej ustaleń.

§8

Podwykonawcy

(wg informacji Wykonawcy zawartej w ofercie)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców .
2. Postanowienie ust.1 nie wyłącza możliwości powierzenia w trakcie realizacji zamówienia , jego części do wykonania podwykonawcy.
Lub
1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące część przedmiotu umowy:.....,
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części przedmiotu umowy:..... .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych mu części przedmiotu umowy , nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art.647¹ Kodeksu cywilnego i poniższych postanowień niniejszego paragrafu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także projektu zmiany tej umowy na co najmniej 10 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający zgłosi :
 - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.16 i 17

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , także do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.16 i 17.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, nie większej jednak niż 50.000 zł.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust.5pkt1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt zmiany tej umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
9. Przez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego należy rozumieć :
 - 1/ doręczenie Wykonawcy zawiadomienia w formie pisemnej o akceptacji odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo
 - 2/ niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym odpowiednio w ust.5.
10. Zasady, o których mowa w ust.3-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami , z zastrzeżeniem ust.11.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć wraz z projektem odpowiednio umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust.4 pkt 1 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z tym projektem.
12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
13. Przed zawarciem umowy z danym podwykonawcą, dalszym podwykonawcą Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże , iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
16. Zamawiający wymaga, aby umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
- 1) zakres powierzonych robót budowlanych
 - 2) postanowienie, iż roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - 3) termin wykonania powierzonych robót
- UWAGA:** Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowach o podwykonawstwo terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
- 4) zastrzeżenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji powierzonych robót nie wcześniej niż po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
 - 5) wysokość wynagrodzenia/maksymalna wartość umowy z tytułu wykonania powierzonych robót
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony zgodnie z art.143b ust.2 Pzp
 - 7) sposób rozliczeń za wykonane roboty
- UWAGA:** postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 8) termin złożenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę -nie później niż pierwszego dnia roboczego po dniu odbioru robót przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 9) postanowienie dot. obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz zawartych umów
 - 10) postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
18. Niespełnienie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.16 i 17 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

brutto zł (słownie: złotych)
w tym:
wartość netto:zł, należny podatek VAT ... % w kwocie zł

w tym kwota za Etap I wynosibrutto za Etap II wynosi brutto.

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z należyтым i kompletnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wykonaniem przedmiotu umowy ,w tym za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i związane z ryzykiem ryczałtu.

3. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu umowy tj. określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, SIWZ i postanowieniach niniejszej umowy nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1. i nie zwolnią Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w wymaganym zakresie i spełniającego pozostałe wymagania.

4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 płatne będzie częściami, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym :

- 1) wynagrodzenie za etap I płatne będzie w jednej części po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 2) wynagrodzenie za II etap płatne będzie częściami według harmonogramu rzeczowo-finansowego , po wykonaniu i protokolarnym odbiorze danej części,

5. Wartość sumy faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust.1.

6. W razie gdy podczas realizacji robót okaże się, że nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót określonych w dokumentacji, o których mowa w §1 ust.2 to wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o koszt robót niewykonanych. Koszt robót niewykonanych zostanie ustalony na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

7. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego.

8. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury częściowej lub końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.14. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej .

9. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 jest on obowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.

10. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. W przypadku zmiany przepisami prawa obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

12. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

umowy, a w przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.

13. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

14. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia uwarunkowana jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą, potwierdzenia dokonania przelewu lub zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, że otrzymali należne im wynagrodzenia i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych potwierdzeń zapłaty, o których mowa w ust.14 spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich otrzymania. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.14, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

16. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust.15 obejmować będzie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiadające kwocie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ustalonej w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego kopię umowy o podwykonawstwo.

17. W sytuacji uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający, stosownie do art.143c ustawy Pzp, dokona bezpośredniej zapłaty w przypadkach tam określonych, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Zamawiający o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia poinformuje Wykonawcę i jednocześnie wezwie do zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, uwag dotyczących jej zasadności.

18. Niewniesienie uwag przez Wykonawcę we wskazanym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 20 dni od dnia wysłania pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.

23. Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

24. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

26. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.

§10

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

2. Dokumentacje opracowane przez Wykonawcę zgodnie z umową stają się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu w ramach całkowitego wynagrodzenia brutto. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz wszystkich jej części składowych następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.

3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.

4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do: 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jego części - wytwarzania egzemplarzy dokumentacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne), 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera, 3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja tworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,

4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
5) prawo modyfikowania utworu, w tym m. in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów,
6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.

5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z utworu lub jego poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w utworze lub do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazywania w rozpowszechnianych i publikowanych materiałach lub wydawanych oświadczeniach związanych z utworem autorów utworu, jednakże, jeżeli z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych powyżej materiałach lub oświadczeniach, będzie wynikało, że autorstwo utworu stanowi istotny element takiej wypowiedzi, Zamawiający wskaże autorów utworu.

7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.

8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został utrwalony utwór.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

§11

Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji zawierającej wymagane opracowania do weryfikacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru zgodnie z ust.3.
2. Odbiór opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Budziszewicach przy ul.J.Ch.Paska 66, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w umówionych ilościach w terminie 20 dni od daty przekazania opracowania przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru i po odbiorze wadliwości sporządzonego opracowania Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 5 dni od daty ujawnienia wady lub zgłoszenia uwagi.
5. go do poprawy opracowania, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

6. Ujawnione wady lub zgłoszone uwagi, Wykonawca usunie (uwzględni) w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwzględnić uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie, o którym mowa w ust.5 . W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z §15ust.1 pkt 2 umowy.
Jeżeli wady i nieuwzględnienie uwag uniemożliwiają wykorzystanie opracowania zgodnie z przeznaczeniem i zwłoka w usunięciu wad będzie trwała dłużej aniżeli 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy i bez wzywania
8. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust.4, lub przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez strony/ich upoważnionych przedstawicieli protokół odbioru dokumentacji projektowej.
9. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonane opracowanie nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności autorskich praw majątkowych.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie oraz z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia uwag. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

§12

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni, chyba że Inspektor Nadzoru uzna odbiór danych robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny.
4. W przypadku każdego odbioru, ilość i jakość robót podlegających zakryciu zostanie oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem zgodności z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego, końcowego, ostatecznego lub usunięcia wad, zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania za wykonaną część według harmonogramu rzeczowo-finansowego. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego lub odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z danym odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, pozytywne wyniki prób i sprawdzeń, wymagane certyfikaty, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli robót lub poszczególnych elementów wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

zmianami powykonawczymi. Nieprzedłożenie któregośkolwiek dokumentu wstrzymuje rozpoczęcie terminów odbioru.

10. Po wykonaniu całości robót, objętych przedmiotem umowy, zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
11. Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, z jednoczesnym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
12. Gotowość do odbioru musi potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte, Wykonawca przedłożył wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust.9 i Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust.11 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
14. Zamawiający dokona odbioru końcowego i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie 7 dni roboczych poczynając od dnia rozpoczęcia odbioru.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawiciela/i Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela/i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Jeżeli stwierdzone w toku czynności odbioru wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
20. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego zwróci zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację techniczną oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - 1) protokół przekazania terenu budowy,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i gotowości odbioru robót,
 - 4) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - 5) dokumentacja powykonawcza, rysunki i opisy (inne niż projekt budowlany), służące realizacji robót,
 - 6) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich wbudowanych materiałów,
 - 7) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i ewentualnie za zamontowane instalacje i urządzenia,
 - 8) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - 9) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu po modernizacji
 - 10) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 11) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, ulic i terenów przyległych do placu budowy,
- 12) pisemną gwarancję Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej umowy.
21. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed terminem upływu terminu gwarancji.
22. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
26. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
27. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres (zgodnie z ofertą), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. *Rękojmia za wady*– Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez odpowiadający okresowi gwarancji - okres licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 8 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
9. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie oraz Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, co stanowi kwotęzł, w formie..... .
2. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust.3, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1
- 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót.
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wypłaconego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 50 zł za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty do dnia zapłaty

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 500 zł

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §3 ust.1 :

– za niezłożenie, na dane wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dokumentów - 500 zł za każde takie zdarzenie

- za wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §3 ust.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

10) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, skutkującego koniecznością zwrotu dotacji uzyskanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą wielkość dotacji.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §9 ust.1, za każdy dzień zwłoki

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §9 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§16

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, działając na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadkach:

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

1/przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach :

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego
- c) niedopuszczenia do wykonywania lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy , które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) opóźnienia po stronie właściwych organów w uzyskaniu przez wykonawcę niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane mocą przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu k.c. uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- h) gdy zmiana będzie uzasadniona robotami zamiennymi
- i) gdy zmiana będzie uzasadniona innymi robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy lub zamówieniami dodatkowymi, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- j) wystąpienia innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od Wykonawcy.

2/ w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) gdy materiały lub urządzenia przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku lub zastąpienia innymi
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- c) możliwości zastosowania technologii o wyższym od przyjętego w dokumentacji projektowej standardzie wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej, znaleziska archeologiczne, niewybuchy lub niewypały, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych

g) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art.36a ust.1 PrBud,

h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

i) gdy nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót ze względu na: gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała po stronie Zamawiającego inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.

j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3/ w zakresie wynagrodzenia – zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w podpunkcie 2.

4/ zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:

a) możliwość dopuszczenia podwykonawców:

- dla innej części zamówienia od wskazanej w ofercie i następnie zawartej w umowie
- w przypadku , gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy

b) rezygnacja z podwykonawstwa.

5/ zmiany osobowe: zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SIWZ,

6/ gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu umowy lub jej zmian lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub ich zmian.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.2 pkt 1 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust.2 pkt 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.2 pkt 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany , a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.

6. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy na podstawie ust.2 pkt 2 lub 3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną w oparciu o zasady określone w ust.10.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany i odpowiednio propozycji wyceny robót.
8. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w ust.10 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywy Zamawiającego.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2/ danych teleadresowych,
 - 3/ danych rejestrowych,
 - 4/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
10. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany. Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny w drodze kosztorysu wykonanego przy zastosowaniu czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz okoliczności z art.143c ust.7 i art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania,
 - 4/ z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót
 - 5/ jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, w tym programem funkcjonalno użytkowym, a na etapie realizacji robót budowlanych także z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca :



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dokumentacji projektowej z zestawieniem wartości wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
- 3) w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
- 4) w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaze Zamawiającemu plac budowy,
- 5) przekaze Zamawiającemu prawa autorskie do dokumentacji projektowej. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - b) w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach). W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) okres rękojmi zostaje wydłużony i jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt 5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej w pkt 1-4 czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy .
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

Załącznik nr 8

KARTA GWARANCYJNA

Przedmiot gwarancji: roboty budowlane oraz wszystkie zamontowane urządzenia i elementy będące przedmiotem umowy pn. „**Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach**”

Data odbioru końcowego robót –

Warunki gwarancji:

Wykonawca :.....

z siedzibą:

reprezentowany przez:

udziela

Zamawiającemu : Gmina Budziszewice, ul. J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice

.....miesięcznej gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace oraz wszystkie zamontowane urządzenia i elementy będące przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.

2. W okresie trwania gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła.

3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności wyłącznie, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.

4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

7. Okres gwarancyjny dla wszystkich elementów i urządzeń zastąpionych lub naprawionych biegnie na nowo od daty, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa.

8. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działania siły wyższej.

9. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.

10. O wykryciu usterek i wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

11. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.

12. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający w formie pisemnej.

Zobowiązania gwarancyjne:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiegokolwiek części robót każdej usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji i które powstały w wyniku:

- a.) użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa,
- b.) jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania robót,
- c.) ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu Umowy, warunkujących możliwość eksploatacji instalacji c.o. – nie dłuższy niż 48 godzin. Czas na usunięcie pozostałych wad i usterek w okresie gwarancji 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia.

4. Jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie podanym w powiadomieniu, Zamawiający może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, a w takim przypadku koszty poniesione przez Zamawiającego mogą zostać potrącone z kwot zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

5. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

6. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

7. Niezależnie od powyższych działań Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji.

8. O dacie przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni roboczych przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu Umowy. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.

9. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.

10. Ostateczny zakres rzeczowy przedmiotu gwarancji, będzie znany w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

11. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej w formie papierowej za pomocą faksu lub poczty elektronicznej według danych adresowych podanych przez Wykonawcę w ofercie. O zmianach w danych teleadresowych strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Wykonawca:

Zamawiający