

Dotyczy: unieważnienia postępowania

Gmina Budziszewice: Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane opublikowane w BZP - Ogłoszenie nr 500057393-N-2017 z dnia 13-11-2017 r.

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 606207-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500048439-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Budziszewice, Krajowy numer identyfikacyjny 59064781300000, ul. ul. J. Ch. Paska 66, 97212 Budziszewice, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 447 102 389, e-mail budziszewice@wp.pl, faks 447 102 389. Adres strony internetowej (url): <http://bip.budziszewice.net>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RG.271.11.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach” Przedmiot zamówienia obejmuje: Etap I. 1) prace projektowe: wykonanie projektu koncepcyjnego; wykonanie projektu budowlanego; wykonanie pełnobrańowego projektu wykonawczego; uzyskanie niezbędnych pozwoleń w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i pozwolenia na budowę; sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót. Zadanie musi zostać zaprojektowane w zakresie opisanego szczegółowo w Programie funkcjonalno-użytkowym przedmiotu zamówienia z wyłączeniem zakresu zawartego w poniższej „uwadze”, z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam zawartych jak również dodatkowych wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy stanowiącej jej integralną część i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Etap II. 2) roboty budowlane: wykonanie całości robót budowlanych związanych z wybudowaniem zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego (m.in. roboty architektoniczne, konstrukcyjne, instalacja elektryczna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, wyposażenie) zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego. Także opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w

zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; geodezyjne wytyczenie robót, a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. UWAGA: Przedmiot niniejszej umowy nie obejmuje następującego zakresu spośród opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym: 1) budowy przewiązki 2) Zagospodarowanie terenu – nie obejmuje: placu zabaw ; zagospodarowania dziedzińca – nasadzenia, mała architektura i chodniki; trawników; małej architektury; zieleni (w PFU oznaczone jako: "Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020") 3) Wyposażenie – nie obejmuje wyposażenia w : meble; dodatkowo wyposażenie higieniczno-sanitarne (w PFU oznaczone jako: "Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020"). W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów certyfikacyjnych i uzyskanie w niezależnej jednostce zagranicznej lub krajowej specjalizującej się w certyfikacji budynków wysokoenergooszczędnych i pasywnych certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii (EU<15kWh/m2rok) i Ep<120kWh(m2rok) oraz zakładanej szczelności powietrznej budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych. Wymaga się, aby budynek spełniał kryteria budynku pasywnego, a w szczególności definicję określoną w SzOOP RPO: „...Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz związaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie 15 kWh/(m2 x rok) wykorzystując jedynie podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać 120 kWh/(m2rok). Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,15 W/(m2xK). Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej 0,80 W/(m2xK), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%...” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w „TABELA ZMIAN dla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWA ZEROENERGETYCZNEGO PASYWNEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W BUDZISZEWICACH”. Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w Tabeli zmian(...) stanowią integralną część SIWZ. Zamawiający stosownie do art.29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy – wymagania zostały określone w SIWZ. Wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71220000-6, 71320000-7, 45100000-8, 45110000-1, 45120000-4, 45200000-9, 45210000-2, 45220000-5, 45230000-8, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45312000-7, 45314000-1, 45316000-5, 45317000-2, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45400000-1, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 32000000-3, 32300000-6, 32320000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczą zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Unieważnienia dokonuje się na podstawie art.93 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art.93 ust.1pkt 4 ustawy z

dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych „1.Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia , jeżeli(...) 4)cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.” Uzasadnienie faktyczne: Ogłoszeniem nr 606207-N-2017 z dnia 24 października 2017r. zostało wszczęte przez Zamawiającego postępowanie o udzielenie zamówienia na Budowę zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 08 listopada 2017r. godz.11:00. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły dwie oferty z cenami: 4.836.201,00 zł brutto i 4.730.000,00 zł brutto, natomiast kwota którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 3.500.000,00 zł brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia zamierzonej kwoty do żadnej z oferowanych cen, tym samym do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art.93 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych unieważnia postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Wójt Gminy

(-) Marian Holak