

**Wójt Gminy Budziszewice**  
Ogłasza I przetarg  
na sprzedaż nieruchomości rolnej  
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice  
pow. tomaszowski woj. Łódzkie  
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiącej własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerem ewidencyjnym: **550/20 o pow.0,1190ha,**

Działka: 550/20 jest położona w ciągu działek przylegających do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Wymieniona wyżej działka ma kształt prostokąta, posiada dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę, który wynosi:

- działka nr 550/20 - 28mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) (energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną. Na działce 550/7 odcinkiem dowieziono i rozplantowano gruz-celem utwardzenia jezdni. Ukształtowanie terenu jest korzystne dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym – do przepompowni ścieków (dz. 550/4).

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejskowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Obecnie Gmina Budziszewice wykonała projekt przyłącza wodociągowego dla całej ulicy Sadowej to jest od ulicy Osiedlowej do Leśnej. Wykonanie wodociągu zostało podzielone na dwa etapy: I etap od ulicy Osiedlowej do działki nr 550/18, II etap od działki 550/19 do ul. Leśnej.

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działka nr 550/20 - **15 800,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..” dla działki nr 550/20 kwotę **3 160,00zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

**Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. o/ Budziszewice** nieprzekraczalnym terminie do **14.06.2017 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg na działkę nr 550/20 odbędzie się w dniu 16.06.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska nr 66 A.**

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

**Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0-44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.**

WÓJT

*Marian Holak*