

ZARZĄDZENIE NR 17/2017
Wójta Gminy Budziszewice
z dnia 04.04.2017 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Budziszewice.

Na podstawie:

- art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.)

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

-Uchwały Nr XVI/91/2012 Rady Gminy Budziszewice z dnia 25 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości działek budowlanych stanowiących własność Gminy Budziszewice, położonej w obrębie geodezyjnym Budziszewice przy ul. Sadowej.

Wójt Gminy Budziszewice zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia . Wykaz wskazany w załączniku do niniejszego zarządzenia wywiesza się od dnia 10 kwietnia 2017 do dnia 30 kwietnia 2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Budziszewicach, a informację o wywieszonym wykazie umieszcza się w prasie w dzienniku „Dziennik Łódzki” publikowany na terenie województwa łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu www.budziszewice.bip.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2015, poz.1774 ze zm.) mają prawo złożenia wniosku do dnia 15 maja 2017 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż Marian Holak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Budziszewice	Cena nieruchomości w zł*	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby mające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
	Nr działki	nr KW			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KW PT1T/000 7906/9	550/20	0,1190ha	działka budowlana obręb Budziszewice ul. Sadowa	Działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oznaczonej symbolem „MN” RIVb grunty orne 0,1040ha RV grunty orne 0,0150ha	15 800,00zł (+ podatek WAT według stawki obowiązującej w chwili sprzedaży nieruchomości)	Przetarg ustny nieograniczony	15.05.2017 r.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2017 r. do dnia 30.04.2017 r.

Opis nieruchomości: Działka nr 550/20 jest położona w jednym ciągu szeregowo obok siebie działek o podobnych powierzchniach i przylegających do działki 550/7 przeznaczoną pod drogę publiczną, która poprzez działki 550/4 i 645/2 ma dostęp do ulicy Osiedlowej oraz bezpośrednio do ul. Leśnej. Działki mają kształt prostokątów dostęp do drogi (działka 550/7) dostęp do drogi publicznej dla wszystkich działek wynosi około 30 metrów bieżących. Aktualnie teren jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie. Przedmiotowa działka jest położona w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (droga, energia, woda, ścieki komunalne) i w odległości około 200 m od ul. Leśnej z infrastrukturą (droga, energia, woda). Plan miejscowy zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 15.05.2017 r.

Cena nieruchomości jest podwyższona o należny podatek WAT(działka przeznaczona pod zabudowę). Całość ceny należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Budziszewice, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu <http://bip.budziszewice.net> zakładka „ogłoszenia oraz informacje”. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WÓJT

maria Holak