

1. Identyfikator podatnika \*

2. Nr dokumentu

3. Zał. Nr 2

Uchwała Nr IX/51/2015 Rady Gminy Budziszewice  
z dnia 25 listopada 2015 r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsca składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## D. DANE PODATNIKA

\* dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Numer telefonu

11. Identyfikator REGON

12. Numer PESEL \*\*

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

## D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

\* Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.  
2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU**

**E.1. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):**

26. Rodzaj własności

1. własność

2. współwłasność

27. Rodzaj posiadania samostanego

1. posiadanie

2. współposiadanie

28. Rodzaj użytkowania

1. użytkowanie wieczyste

2. współużytkowanie

29. Rodzaj posiadania zależnego

1. posiadanie

2. współposiadanie

**E.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I RODZAJ PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA LUB ZWOLNIENIA**

30. Grunty (obręb, miejscowość, numery działek)

31.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

32. Budynki /lokale (rodzaj budynku, lokalu, powierzchnie użytkowa w m<sup>2</sup>)

33.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

34. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (nazwa budowli, wartość-zgodnie z art.4ust.1 pkt.3 u.p.o.l.)

35.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**E.3. KSIĘGA WIECZYSTA**

36. Numer księgi wieczyste (zbioru dokumentów)

37. Nazwa sądu

# F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

## F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku***
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m <sup>2</sup>	39.	40.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41. ha	42.	43.
3. Pozostałe grunty ogółem: - w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m <sup>2</sup>	45.	46.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47. m <sup>2</sup>	48.	49.

## F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni kalatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr.	zł, gr.
1. Budynki mieszkalne - ogółem	50. m <sup>2</sup>	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53.	
	- powyżej 2,20 m	54.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	55. m <sup>2</sup>	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	
	- powyżej 2,20 m	59.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem szlachetnym - ogółem:	60. m <sup>2</sup>	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	
	- powyżej 2,20 m	64.	
4. Związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej; zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	65. m <sup>2</sup>	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.	
	- powyżej 2,20 m	69.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:	70. m <sup>2</sup>	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73.	
	- powyżej 2,20 m	74.	

**F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI****GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku
	zł		zł, gr
Budowle lub ich części	75.	76.	77.
	zł	%	zł

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	78.
	zł

**H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle lub ich części wartość w zł
78.	80.	81.	82.

**I. ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z §2 UST.1 UCHWAŁY NR IX/50/2015 r. Z DNIA 26.XI.2015 r. RADY GMINY BUDZISZEWICE**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
83.	84.	85.	86.

ZWOLNIENIA, O KTÓRYCH MOWA W §2 NIE OBEJMUJĄ GRUNTÓW, BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ORAZ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

**J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

87. Imię	88. Nazwisko
89. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

## K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

91 Uwagi organu podatkowego

92 Data (dzień, miesiąc, rok)

93 Podpis przyjmującego formularz

### \*\*\*) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz.1619 ze zm.).

\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.